

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

**Zpracování územní studie veřejného „Přístavu Babice“ na
pravém břehu Baťova kanálu v k.ú. Babice**

**Processing study of territorial public „Port Babice“ on the right
bank of the Bata canal in the cadastral Babice**

Student:
Vedoucí diplomové práce:

Bc. Vendula Bitomská
Ing. Zbyněk Proske

Ostrava 2010

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením Ing. Zbyňka Proske a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

podpis.....

Anotace diplomové práce

Bc. Vendula Bitomská, Územní studie veřejného „Přístavu Babice“ na pravém břehu Baťova kanálu v k.ú. Babice. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra Městského Inženýrství, Ostrava 2010, 50 stran, Diplomová práce, Vedoucí DP Ing. Zbyněk Proske.

Cílem řešení Diplomové práce je vypracovat územní studii a návrh „Přístavu Babice“ na pravém břehu Baťova kanálu v obci Babice, okres Uherské Hradiště, kraj zlínský. Návrh obsahuje prostor pro kotvení lodí, přístavní bazén, sjezd do vody s lodním jeřábem. Součástí je objekt s hygienickým zařízením pro návštěvníky a prostorem pro správce a údržbu areálu. Jsou rovněž rozvrženy plochy pro dopravu, manipulaci, parkování, zeleň a zásady napojení na inženýrské sítě v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu obce. Za tímto účelem byl proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území, potřebách obce a potřebách lodní dopravy. Návrh je zpracován v jedné variantě územní studie. Součástí diplomové práce je textová dokumentace, grafická část (výkresy s rozbořem dané problematiky) a orientační propočet nákladů.

The Diploma Thesis Annotation

Bc. Vendula Bitomská, Area study a of public “Marina Babice” located on the right bank of Bata’s Channel in a Cadastral area of a village Babice. Vysoká škola báňská - Technical University of Ostrava, Faculty of Mechanical Engineering, Department of Urban Engineering, Ostrava 2010, 50 pages, Diploma Thesis, Supervisor of the Diploma Thesis – Ing. Zbyněk Proske

The aim of this Diploma Thesis is to elaborate an area study and a project of the “Marina Babice” localted on the right bank of Bata’s Channel in a village Babice, district Uherské Hradiště, Zlínský region, The project consist of an anchorage, a marina reservoir and slip road furnished with a crane. The area includes a facility with sanitary installation for visitors and rooms for an administrator of the area and equipment necessary for the maintenance of the area. In the project the area is divided to parts addressed to

transportation, manipulation, parking and plants cape. Also the guidelines for the attachment of engineering networks to the current technical infrastructure of the village were prepared. Consequently, it was necessary to perform an analysis of the current state of the locality based on the gathered findings about the area, requirements of the village and a marine traffic. The project was worked out in one alternative of the area study. The Diploma Thesis includes text documentation, graphical part (drawings with the analysis of the situation) and estimate calculation of the costs.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČSN	Česká státní norma
ČOV	Čistírna odpadních vod
DN	Diameter nominal - Dimenze
IS	Inženýrské sítě
JV	Jihovýchod
JZ	Jihozápad
NN	Nízké napětí
NTL	Nízkotlaký plynovod
NUTS	Statická územní jednotka
HUP	Hlavní uzavěr plynu
OP	Ochranné pásmo
OÚ	Obecní úřad
STL	Středotlaký plynovod
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
TS	Transformační stanice
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	Vysoké napětí
PVC	Polyvinilchlorid
VÚC	Velký územní celek
ŽP	Životní prostředí

Obsah

1. ÚVOD.....	1
2. TEORETICKÉ VÝCHODISKA.....	2
3. SHRUTÍ POZNATKŮ O VYMEZENÉM ÚZEMÍ.....	6
3.1 Historický vývoj obce.....	6
3.2 Charakteristika obce.....	7
3.3 Přírodní podmínky.....	7
3.3.1 Geologie a hydrogeologické podmínky.....	7
3.3.2 Pedologie.....	8
3.3.3 Geomorfologie.....	8
3.3.4 Hydrologie.....	9
3.3.5 Teplotní poměry.....	9
3.3.6 Srážkové poměry.....	9
3.3.7 Klimatické podmínky.....	9
3.3.8 Reliéf terénu.....	10
3.3.9 Půdní podmínky.....	10
3.3.10 Větrná eroze.....	10
3.3.11 Vodní eroze.....	10
3.3.12 Vodní toky.....	11
3.4 Doprava.....	11
3.4.1 Silnice.....	12
3.4.2 Místní komunikace.....	12
3.4.3 Statická doprava.....	12
3.4.4 Hromadná doprava.....	12
3.4.5 Železniční doprava.....	13
3.4.6 Vodní doprava.....	13
3.4.7 Cyklistická doprava.....	13
3.4.8 Pěší doprava.....	13
3.4.9 Dopravní zařízení.....	13

3.5 Technická infrastruktura.....	14
3.5.1 Zásobování vodou.....	14
3.5.2 Odpadní vody.....	14
3.5.3 Zásobování elektrickou energií.....	15
3.5.4 Zásobování plynem.....	16
3.5.5 Spoje a spojovací zařízení.....	16
3.5.6 Odpadové hospodářství.....	17
3.6 Demografické a statistické údaje.....	17
3.7 Bydlení.....	17
3.8 Občanská vybavenost.....	17
3.9 Sport, rekreace a cestovní ruch.....	18
3.10 Urbanistická koncepce obce.....	19
3.10.1 Urbanistická kompozice.....	19
3.10.2 Limity území z hlediska ŽP.....	20
3.11 Aktuální stav krajiny.....	21
3.11.1 Volná krajina.....	21
3.11.2 Zátopová území.....	21
3.11.3 Podzemní a povrchové vody.....	21
3.11.4 CHOPAV.....	22
3.12 Zeleň.....	22
3.12.1 Veřejná zeleň.....	22
3.12.2 Obytná zeleň.....	22
3.12.3 Krajinná zeleň.....	23

4. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....24

4.1 Identifikační údaje.....	24
4.2 Podklady.....	24
4.2.1 Výchozí podklady.....	24
4.2.2 Mapové podklady.....	24
4.2.3 Další podklady.....	24
4.3 Údaje o zadání.....	25

4.4 Vymezení území.....	25
4.5 Širší vztahy.....	25
4.6 Limity v území.....	26
4.6.1 Limity vycházející z ochrany přírody a krajiny.....	26
4.6.2 Ochrana vodních zdrojů.....	27
4.6.3 Záplavové území.....	27
4.6.4 Limity vyplývající ze stávající dopravní a technické infrastruktury.....	27
4.6.5 Funkční limity nového využití území.....	27
4.7 Dostupnost technické infrastruktury.....	27
4.8 Dopravní infrastruktura.....	27
4.8.1 Silnice.....	27
4.8.2 Cykloturistika.....	28
4.9 Vlastnické poměry	28

5. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....29

5.1 Urbanistický návrh řešení lokality.....	29
5.2 Zdůvodnění řešení a předpokládané přínosy.....	30
5.3 Objekty v areálu.....	30
5.3.1 Přístavní bazén.....	30
5.3.2 Hlavní budova.....	31
5.3.3 Hala.....	32
5.3.4 Lodní jeřáb.....	33
5.3.5 Krytí kotvení.....	33
5.4 Dopravní řešení.....	33
5.4.1 Silnice.....	33
5.4.2 Statická doprava.....	34
5.4.3 Lodní doprava.....	34
5.4.4 Kotvení.....	34
5.4.5 Cyklostezka.....	35
5.5 Zásobování pitnou vodou.....	35
5.6 Kanalizace.....	36
5.7 Zásobování elektrickou energií.....	36

5.8 Zásobování plynem.....	37
5.9 Veřejné osvětlení.....	36
5.10 Spoje.....	36
5.11 Nakládání s odpady.....	37
5.12 Oplocení.....	38
5.13 Zeleň.....	39
5.14 Mobiliář.....	39
5.15 Návrh bezbariérového řešení.....	40
5.16 Údaje o provozu.....	40
 6. VYHODNOCENÍ EKONOMICKÉ NÁROČNOSTI.....	41
6.1 Použité podklady.....	41
 7. ZÁVĚR.....	44
8. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ.....	45
9. SEZNAM TABULEK.....	47
10. SEZNAM OBRÁZKŮ.....	48
11. SEZNAM PŘÍLOH.....	49
12. SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI.....	50

1. ÚVOD

Tématem této diplomové práce je územní studie veřejného „Přístavu Babice“ na pravém břehu Baťova kanálu v k.ú. Babice.

Obsahem této práce je rozbor problematiky současného stavu území dle vlastních průzkumů a informací dostupných z dokumentace územního plánu obce a Povodí Moravy, s.p.. Na základě poznatků z dostupných zdrojů o řešeném území a o potřebách provozu plavební cesty bylo navrženo funkční rozdělení ploch, technická a dopravní infrastruktura a plochy zeleně.

Obec má dosud platný územní plán z roku 1994. Kvůli rozvoji obce bylo nutné pořízení nového územního plánu. Ten je v současné době ve fázi návrhu. V nově zpracovávaném územním plánu je již návrh využití plochy řešené v této práci jako plocha pro vodní dopravu.

V druhé kapitole jsou shrnuty poznatky ze studia na vysoké škole. Třetí kapitola je rekapitulace základních údajů o území z územního plánu obce, jež se tato práce dotýká. Čtvrtá kapitola obsahuje průvodní zprávu navrhovaného řešení území, identifikační údaje, podklady, údaje o území, limity využití území a majetkové poměry. Pátá kapitola se zabývá technickou zprávou popisující řešený návrh, dopravní a technickou infrastrukturu, urbanistické řešení. Dále je zpracováno vyhodnocení ekonomické náročnosti formou orientačního propočtu ze směrnic ÚRS Praha a.s.

Hlavním cílem této diplomové práce je tedy co nejefektivněji a nejšetrněji využít území určené nově zpracovávaným územním plánem k vodní dopravě. Tato územní studie řeší hlavně návaznost na okolní prostředí, na technickou infrastrukturu. Důležitým prvkem je zde návaznost na dopravní infrastrukturu jak pozemní tak vodní a důležité prvky zeleně.

2. TEORETICKÉ VÝCHODISKA

Funkční využití ploch

Je územně plánovací členění řešeného území na dílčí plochy. Tyto plochy jsou odlišné svým specifickým určením na plochy obytné, plochy občanské vybavenosti, plochy průmyslové, zemědělské, skladovací atd.

Komunikace

Účelově a hmotně vymezené dopravní spojení určené k pohybu dopravních prostředků, chodců, zvířat, k přemísťování hmot, kapalin, plynů, energií a informací. Dělí se na pozemní, podzemní, podpovrchové, drážní, výškové, letecké, vodní a potrubní.

Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují využití a uspořádání území. Vyplynávají z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené územně plánovací dokumentace.

Ochranná pásma, rozhodnutí o ochranném pásmu

Rozhodnutí o ochranném pásmu chrání stavbu, zařízení nebo území před negativními vlivy okolí anebo chrání okolní území stavby či zařízení před jejich negativními účinky. Rozhodnutí o ochranném pásmu se řídí zákonem o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Parcela

Pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem.

Plavba

cílený lidský pohyb prováděný zpravidla ve vodě, obvykle za pomoci plavidel

- námořní plavba
- říční plavba

Plavidlo

Plovoucí těleso určené pro službu nebo umístění na vodě, např. pro přepravu nákladů a osob nebo nesení různých strojů a zařízení. Mezi plavidla podle českého Zákona o vnitrozemské plavbě patří lodě, malá plavidla, plovoucí stroje, plovoucí zařízení a jiná ovladatelná plovoucí tělesa, mezi něž patří například vory.

Pozemek

Pozemek je přirozená část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní správní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí držby, hranicí vlastnickou, hranicí druhu pozemku nebo hranicí způsobu druhu využití pozemků. Pozemek nelze jakkoliv zničit. Můžou se měnit jeho hranice (výměra) a parcelní čísla.

Přírodní podmínky

Přírodní podmínky zásadně ovlivňují funkční využití ploch k bydlení. Ovlivňují především realizaci samotného bydlení, jeho provoz a fyziologické nároky na bydlení.

Jde především o:

- klimatologické podmínky: teplotní a srážkové poměry, větrné poměry
- hydrologické podmínky: podzemní vody, povrchové vody, kvalita a čistota vod, agresivita vody
- geologické poměry: zakládání, seismická, vyskytující se nerostné suroviny, sesuvy půdy
- geomorfologické poměry: konfigurace terénu, členění, svažitosť

Přístav

Soustava ploch a zařízení, nacházející se na vhodném místě břehu řeky nebo moře. Jeho účelem je umožnit bezpečné kotvení, manipulaci s plavidly, zajištění snadné nakládky a vykládky zboží a naložování a vyloďování osob a dopravu zboží a osob dál do vnitrozemí. Základní stavbou přístavu je přístavní molo. Podle umístění dělíme přístavy na říční a námořní. Námořní přístavy jsou přizpůsobeny k přijímání větších lodí. Říční přístavy přijímají lodě, jejichž velikost i ponor jsou omezeny ostatními stavbami na řekách.

Přístaviště

Menší terminál zpravidla pro veřejnou nebo neveřejnou osobní vodní dopravu, který slouží k přistávání plavidel a nastupování a vystupování cestujících, případně nakládání a vykládání nákladu.

Sítě technického vybavení

Jsou nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (např. produktovody).

Terén

Důležitým prvkem pro výstavbu je znalost průběhu-svažitosti- terénu. Terén má vliv na např. atraktivnost pozemku z hlediska výhledu, stínění atd. Pro zakládání staveb jsou vhodné rovinné pozemky nebo se sklonem do 10%. U svažitějších pozemků je nutno provést stavební úpravy (opěrné zdi), což stavbu prodražuje. Samotné terénní úpravy jsou nedílnou částí stavebního rozpočtu a úpravy navíc tento rozpočet navyšují.

Území

Část povrchu Země účelově vymezená. Zahrnuje prostor podzemní i nadzemní. Hranice území je tvořena svislými řídicími přímkami procházejícími hranicí vymezenou na povrchu Země (např. hranice států). V územním plánování území především vymezuje rozsah zájmového prostoru určitého územního plánu.

Územní studie

Územní studie slouží k prověření možností změn rozvoje území s cílem ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Vodní cesta

Podle českého zákona o vnitrozemské plavbě (č. 114/1995 Sb.) každý vodní tok nebo jiná vodní plocha, na kterých je možné provozovat plavbu, tj. provozovat plavidlo.

Vodní doprava

Doprava plavbou po vodních tocích (zejména řekách), umělých i přírodních jezerech, mořích, oceánech i umělých plavebních kanálech a průplavech, a to na vodní hladině nebo pod hladinou.

Vodní tok

Jakýkoliv vodní útvar na zemském povrchu (popř. pod ním), tvořený tekoucí vodou. Je ohraničen korytem, jehož součástí je dno a levý a pravý břeh. Vodní tok může být vytvořen přirozeně nebo uměle.

Zdymadlo

Souhrnný název pro objekty způsobující zvýšení hladiny ve vodním toku a umožňující převést plavidla mezi horní a dolní hladinou a zpět.

Zeleň

Soubor tvořený živými a neživými (přírodními nebo umělými) prvky zeleně, záměrně založenými nebo spontánně vzniklými, o které je zpravidla pečováno sadovnicko krajinářskými metodami; výjimečně jej může tvořit i jen jeden vegetační prvek. V územním plánování se zelení zpravidla rozumí funkční náplň území.

Životní prostředí

Životní prostředí je vše, co vytváří přirozené podmínky existence organismů včetně člověka a je předpokladem jejich dalšího vývoje. Jeho složkami jsou zejména ovzduší, voda, horniny, půda, organismy, ekosystémy a energie.

3. SHRUTÍ POZNATKŮ O VYMEZENÉM ÚZEMÍ

3.1 Historický vývoj obce

Obec Babice se rozkládá v rovině 6 km od Uherského Hradiště na pravém břehu řeky Moravy v severní části Dolnomoravského úvalu, na katastru 660ha. Nadmořská výška obce je 181 m n.m. V západní části přechází do oblasti Chříby, na východě je ohraničena řekou Moravou. Název obce znamená ves lidí Babových. Další názvy jsou: 1220 Babice, 1228 Babicz, 1382 Pabicz, 1669 Babitz, 1846 Babitz-Babice, nářečí Babičan.

Části obce: Dědina, Chaloupky, Cerony (dříve samostatná obec). První písemná zmínka o obci je z roku 1220 v listině, kterou olomoucký biskup Robert daroval velehradskému cisterciáckému klášteru obilné a vinné desátky.

Dědina byla stavěna původně do okrouhlice. Tzv. křivá strana byla uzavřena Přímou stranou. Náves měla jediný vchod. Babice vznikly jako malá dědina v područí Velehradského kláštera spolu s okolními vesnicemi. Po přerozdělení správních funkcí Babice spadaly pod správu nově založeného Spytihněvského hradu. Obec Babice a Cerony spolu byli v těsném sousedství. Prvenství v založení však patří tzv. Ceronům. Hrabě Cerony si postavil své panství nedaleko od Spytihněvi a kolem se začali seskupovat další obydlí jeho poddaných. Obě obce se rozrůstaly téměř současně, až se spojili v jednu, které dali společný název Babice.



Obr.1 Pečeť obce Babice



Obr.2 Znak obce Babice



Obr.3 Prapor obce Babice

3.2 Charakteristika obce

Obec Babice leží v severní části Dolnomoravského úvalu, v údolní nivě řeky Moravy, která ji ohraničuje z východní strany. Západní hranici tvoří začínající pásmo Chřibů.

Tab.1 Charakteristika obce

Kraj	Zlín
Okres	Uherské Hradiště
Historická země	Morava
Status	Obec
Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností	Uherské Hradiště
Ve správním obvodu obce s pověřeným OÚ	Uherské Hradiště
Počet katastrů	1
Katastrální výměra	661 ha
Počet částí obce	1
Základní sídelní jednotky	1
Počet obyvatel	1721 (01/2010)
Nadmořská výška (m.n.m)	183
Zeměpisná šířka	49°7'13"
Zeměpisná délka	17°28'55"
CZ-NUTS	CZ0722
ZUJ	592013
Spádová města	Uherské Hradiště
	Zlín

3.3 Přírodní podmínky

3.3.1 Geologie a hydrogeologické podmínky

Zájmové území prodělalo nejstarší fáze svého geologického vývoje jako část brunovistulika, již předkarbonsky konsolidovaného bloku příslušejícího k Českému masivu. Teprve spolu s geosynklinálním vývojem v karpatské oblasti a poklesy východního okraje Českého masivu se končí česká a začíná mladší karpatská kapitola přírodní historie sledovaného území. V době intenzivního vrásnění centrálního pásma Západních Karpat pokračovala ve Vnějších Karpatech (a tedy i v prostoru dnešního Dolnomoravského úvalu) mohutná mořská sedimentace, která trvala od svrhcní Jury až dokonce Oligocénu. Takto vzniklé flyšové sedimenty podléhají před 25-10 mil. let

alpínské vrásnění. Souběžně s končící horotvornou činností probíhají ve Vídeňské pánvi pohyby zemské kůry spojené s opakovanými mořskými záplavami. Moře posléze mizí a zanechává po sobě brakické vody jezerních pánví (doložené poloslanými sarmatskými sedimenty), které se postupně vyslazují a zmenšují svůj rozsah (sladkovodní limnické uloženiny panonu a pontu). K definitivnímu vysušení jezer a močálů však došlo až v souvislosti s dalším tektonickým zdvihem celých Karpat koncem levantu, na rozhraní terciéru a kvarteru, kdy nastoupila rozsáhlá říční eroze. Fluviální prostředí bylo rozhodující pro vývoj řešeného území během celých čtvrtohor. V pleistocénu probíhá v závislosti na jednotlivých fázích klimatického cyklu ukládání fluviálních teras a jejich opětovné rozrušování, uplatňuje se eolická sedimentace (písky, spraše). Terasové písky jsou převládány i v nivě (tzv. hrůdy), na ústupu perigleciálního klimatu soliflukce výrazně modeluje přilehlé svahy. V holocénu probíhala tvorba povodňových hlín výrazně akcelerována lidskou činností od 11. století. Geologické vrstvy vnějších Karpat spočívají v zájmovém územím pararulách hluboko ponořeného okraje Českého masivu. Paleogenní usazeniny v podloží Vídeňské pánve odpovídají zlínským vrstvám (jílovce, pískovce) račanské jednotky magurského flyše, jimiž je budován tzv. zlomový svah, vymezují u Jarošova a Včelar hranice nivy. Na nich spočívají rozsáhlé marinní a limnické sedimenty svrchnomiocénní (sarmatské vápnité jíly a písky). Nejmladší předkvartérní uloženiny představují na většině území pontské jíly, místy štěrky a písky, tzv. pestré série, charakteristické neklidné sedimentace

3.3.2 Pedologie

Na zmíněném podloží se vlivem klimatických změn vyvinuly nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, s nepříznivými vláhovými poměry. Jde o mladé půdy, které nemají vytvořeny charakteristické horizonty, protože jejich vývoj byl nepřetržitě rušen ukládáním nových vrstev půdotvorného materiálu při povodních. Dle výsledků komplexního průzkumu půd, dokončeného v roce 1964 se v podloží tvořícím půdotvorný substrát vyskytují nevápnité a vápnité nivní uloženiny. Svahy ukončující nivu Moravy jsou překryty sprašovými pokryvy.

3.3.3 Geomorfologie

Území obce se nachází na silně zvodněných kvartérních uloženinách. Jde o písčitohlinité až písčité sedimenty uložené nad nepropustným třetihorním podložím. Katastrální území obce se nalézá na rozhraní dolnomoravského úvalu a prvými výběžky podhůří Chřibů. Plochá východní část se nachází v nivě Moravy, západní, resp. severozápadní část

se nachází v mírně zvlněném terénu předhůří Chřibů. Měkké horniny na severozápadní části jsou prořízle hlubokou erozní strží, která pozvolna stoupá směrem k hranicím katastrálního území.

Kudlovická pahorkatina tvoří plochý reliéf mírně svažité k jihovýchodu na málo odolných sedimentech překrytých spraší. Dyjsko-moravská niva tvoří zejména niva řeky Moravy a její náplavové kužele tekoucí z Chřibů.

3.3.4 Hydrologie

Hlavním tokem, který prochází řešeným katastrálním územím, je řeka Morava. V současné době je již řeka v celé délce toku regulována, čímž vzniklo množství „slepých ramen“ řeky. Její průměrný průtok je cca 54 m³. Zájmové území z velké části náleží do povodí Moravy. Do katastrálního území obce Babice dále svým povodím zasahuje Kudlovický a Halenkovický potok (Vrbka). Vodní poměry půd vyskytujících se v území jsou velmi rozdílné. Ovlivňuje je zrnitostní složení, hloubka profilu, vrstevnatost a účinky spodní vody. Na velké části katastru se nachází středně těžké a těžké půdy. Ty mají dobrou vláhovou tržnost. Jen lokálně se objevují přemokření.

3.3.5 Teplotní poměry

Tab.2 Průběh měsíčních teplot

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°C	1,8	-0,4	4,1	9,2	14,3	17,1	19,3	18,4	14,8	9,6	4,1	0,0

3.3.6 Srážkové poměry

Tab.3 Průběh atmosférických srážek

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°C	30	28	32	43	61	65	75	74	51	53	46	39

3.3.7 Klimatické podmínky

Území spadá do regionu, který je charakterizován jako teplá klimatická oblast s dlouhým až velmi dlouhým suchým létem. Přechodné období je zde velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním

sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje od 6,1 do 9 °C. Nejchladnější měsíc je leden, nejteplejší je červenec. Úhrn srážek se pohybuje od 550 do 650 mm za rok. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je mezi 10 až 20%.

3.3.8 Reliéf terénu

Dominantním prvkem reliéfu terénu je část moravní nivy. Moravní niva stoupá velmi pozvolna k západu směrem k masivu Chřibů. Tento mírný svah je tvořen říční terasou a překrytý navátými sprašemi. Je rozrušen hluboce zaříznutým údolím kunovického žlebu a dále korytem potoka Vrbky na severovýchodu katastrálního území. Nadmořská výška se pohybuje od 180 do 230 m.n.m. Velká část obce se nachází v nadmořské výšce cca 184 m.n.m.

3.3.9 Půdní podmínky

Na neogenních sedimentech se v daném katastru vyvinuly:

- černozemě (převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti)
- hnědozemě (příznivý vodní režim)
- hnědé půdy a drnové půdy (velmi lehké a silně výsušné)
- středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí (u svažitých půd, vláhové poměry závislé na srážkách)
- nivní půdy na nivních uloženinách (méně příznivé vláhové poměry)
- lužní půdy na nivních uloženinách a spraši (mírný sklon k převlhčení)

3.3.10 Větrná eroze

Západní svažitější část katastru je vzhledem ke své poloze a téměř 100% odlesnění vystavena větrné erozi. Větrná eroze se objevuje zejména od podzimu do jara. Extrémní projevy nejsou v zájmovém území zjištěny a z minulosti také nejsou známy žádné případy. Proto není nutné budovat opatření proti větrné erozi.

3.3.11 Vodní eroze

Nepříznivým zásahem, který zapříčinil vzestup vodní eroze, bylo rozrušení dříve zatravněné zeminy v údolích a průlezech. Tyto byly charakterizovány občasnými vodotečemi. Dále byla eroze zapříčiněna plošným odvodněním. Došlo tak k celkovému zrychlení odtoku vody z krajiny. Různou mírou vodní eroze jsou nyní ohroženy všechny

rozsáhlejší zemědělské plochy orné půdy a mírnější svahy. Objevují se plošné eroze na hřebtech a konvexních částech úbočí a rýhová eroze.

3.3.12 Vodní toky

Katastrálním územím protéká Kudlovický potok, do kterého se vlévá před jeho zastavěnou částí Jankovický potok (Vrbka). Na okraji intravilánu protéká Halenkovický potok (Trávníček) a plavební kanál. Kudlovický potok podtéká plavební kanál, tzv. Baťův kanál a vlévá se do slepého ramena řeky Moravy, vzniklého při regulaci toku řeky.

Kudlovický potok je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno. Koryto je v celé délce průtoku obcí stabilizováno směrově i výškově. Na tomto potoku bylo v roce 1998 vybudováno protipovodňové opatření, protože potok při zvýšené hladině vody přímo ohrožuje jihovýchodní část obce. Halenkovický potok (trávníček) protéká na okraji intravilánu obce a obec tak neovlivňuje. Potok má ve své správě OSMS Brno. Plavební kanál protéká v extravilánu obce a obec neovlivňuje. Kanál je ve správě povodí Moravy Brno. Jankovický potok protéká mimo zastavěnou část obce a obec neovlivňuje.

3.4 Doprava

Řešeného území obce Babice se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic I. a III. třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, dopravy železniční, vodní, cyklistické a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy letecké a mimo zájmy výstavby dálnic.



Obr. 4 Silniční a dálniční síť 2007

3.4.1 Silnice

Řešeným územím prochází silnice I. třídy číslo 55 Olomouc - Uh. Hradiště-Břeclav - st. hranice a silnice III. třídy číslo 432 20 Jarohněvice – Chříbsko – Babice. Obě silnice jsou pokryty živičným krytem bez předlažby. Po celé délce trasy obou silnic jsou jednostranně vedeny chodníky o šířce cca 1,5 metru.

Vzhledem k dopravní zátěži zlínské aglomerace je navržen obchvat za tratí ČD s napojením obce prostřednictvím jednoho napojení na stávající silnici I/55.

3.4.2 Místní komunikace

Stavebně-technický stav místních komunikací závisí na zástavbě a majetkových podmínkách. Vzhledem k rovinatému území je většina zástavby a komunikací vedena v pravoúhlém systému s dostatečnými šířkovými, směrovými i prostorovými parametry. Problém je počet a způsob napojení místních komunikací na silnici I/55. Ve staré zástavbě jsou komunikace místy těsně obestavěné jednopruhové s nedostatečným prostorem. Vozovka souběžná se silnicí I/55 je jednopruhová obousměrná s výhybnami. Část komunikací v nejstarší zástavbě má charakter obytné zóny.

3.4.3 Statická doprava

Statická doprava je zajištěna zejména odstavnými a parkovacími plochami pro osobní automobily mimo dobu jejich používání. Protože nelze stanovit funkci a náplň soukromých zařízení občanské vybavenosti, musí být otázka parkování řešena v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Parkování v obytných zónách rodinných domků je realizováno na soukromých pozemcích, ve vjezdech, případně na vozovkách. Garážování vozidel je řešeno přímo na pozemcích nebo v objektech rodinných domů. Samostatné jednopodlažní garáže se nachází u bytových objektů. Nedostatečné je parkování sloužící zaměstnancům firmy HAMÉ a u fotbalového hřiště.

3.4.4 Hromadná doprava

V obci není klasická hromadná doprava. Jedná se spíše o dojíždění do zaměstnání, do škol atd. Tato doprava je na území obce zajištěna autobusovými linkami a vlakovými spoji. Obec Babice je vzhledem k počtu pracovních příležitostí důležitým dopravním cílem. Docházkové vzdálenosti na zastávky autobusových linek se pohybují od 300 do 500 metrů.

Zastávky pokrývají mimo východní část obce celé zastavěné území. Většina zastávek je situována na silnici I/55.

3.4.5 Železniční doprava

Obcí probíhá trať ČD č. 330 Břeclav – Přerov. Trať je vedena v přímé trati. V roce 2001 byla rekonstruována pro jízdní rychlost 160 km/h. V železniční zastávce Huštěnovice-Babice jsou dvě průběžné koleje a 2+1 manipulační. Příchod k nástupištím je mimoúrovňový podchodem. Křížení trati s pozemními komunikacemi pro motorový provoz jsou řešeny jako úrovně se zabezpečovacím zařízením.

3.4.6 Vodní doprava

Východní části katastrálního území obce protéká řeka Morava a Baťův plavební kanál. Plavební kanál nemá v současné době hospodářský význam. Po úpravách slouží k rekreačnímu využití v letních měsících. Mapa plavební cesty viz příloha č. 1

3.4.7 Cyklistická doprava

Vzhledem k rovinatému terénu má obec vhodné podmínky k cyklistické dopravě. Mezi Babice a Huštěnovicemi byl vybudován samostatný chodník pro pěší a cyklisty. Obcí prochází regionální cyklotrasa 47B Napajedla – Spytihněv – Uherské Hradiště, jako varianta dálkové cyklotrasy 47 – Moravská stezka. Stezka vede podél plavebního kanálu. Stezka byla nedávno pokryta novým živičným povrchem, a proto je hojně využívána.

3.4.8 Pěší doprava

Pěší doprava je soustředěna k příčným propojením v uličních prostorech. Provoz pěších podle průtahů silnic a podél místních komunikací je závislý na uličním prostoru. V nové zástavbě rodinných domů jsou chodníky řešeny většinou oddělené od automobilového provozu. Výjimku tvoří ulice Zahradní, kde chodníky nejsou. Ve staré zástavbě nejsou chodníky vybudovány a chodci používají vozovku.

3.4.9 Dopravní zařízení

V obci se nachází jedno dopravní zrcadlo, umístěné v prostoru před nákupním střediskem.

3.5 Technická infrastruktura

3.5.1 Zásobování vodou

Zastavěné území obce Babice má veřejný vodovod. Tento byl vybudován v letech 1994-1996. Do té doby byla obec zásobena vodou z vlastních studní, ty vlivem poklesu hladiny podzemní vody již nedostačovaly k zásobení obce.

Vodovod je součástí systému vodovodní sítě „Vodovod Babicko“. Tento systém je zásobován z vlastního zdroje pitné vody. Voda je odebírána ze dvou vrtů: 1. vrt je vyvrtán do hloubky 80 m a dává 9 litrů za sekundu, 2. vrt je vyvrtán do hloubky 40 m dává 4 litry za sekundu. Má vlastní úpravnu vody a akumulární vodojem 2*250 m³ s hladinou 261,0/257,0 m.n.m. Výsledkem je voda mírně tvrdá, použitelná pro kojení. V úpravně vody se též ze surové vody odbourávají prvky železa, manganu. Voda z místního vodovodu je odebírána z 99 % přípojek. V obci jsou veřejné rozvody vody vedeny v potrubích PVC a PE převážně v prostoru chodníků a v zelených pásích. Hlavní přivaděč PVC 160 mm je veden od obce Traplice kolem firmy HAMÉ do středu obce, kde se dále větví potrubím PVC 110 mm. Na řadech jsou osazeny podzemní armatury, včetně podzemních hydrantů H80.

Místní zdroje vody-studny- jsou již převážně používány jen pro užitkovou vodu. Ve výhledovém období bude veřejný vodovod rozšiřován na západní části obce, kde je plánována nová výstavba.

3.5.2 Odpadní vody

Obec Babice má vybudovanou novou centrální čistírnu odpadních vod. Čistírna je majetkem obce. Slovácké vodárny a kanalizace jsou pouze jejím provozovatelem, a to na základě smluvního vztahu s obcí. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu určenou k čištění odpadních vod obce. Odpadní vody obce jsou na ČOV přiváděny jednotnou kanalizační sítí, která je vybudována v celé obci. Území obce je rovinaté a kanalizace je položena v malých spádech, v některých úsecích to má vliv na zanášení kanalizace.

Kanalizace v obci byla budována postupně. Starší úseky kanalizace, budované před 50 a více lety, jsou z trub betonových. Novější úseky pak z trub PVC a PVC korugované. V letech 202 byl dokončen podél Kudlovického potoka kanalizační sběrač, který podchycuje již veškeré splaškové vody a odvádí je na čistírnu odpadních vod. Celková

délka kanalizací v obci je 9 705 m, z toho v majetku SVK a.s. je 6 905m. Maximální profil potrubí je 1000 mm.

Čistírna se sestává ze 3 částí - mechanické, biologické a dalších částí ČOV. V mechanické části je z přitékajících splaškových vod odstraňován štěrk, písek a větší předměty. V biologické části se pomocí aktivních bakterií, které se přeměňují na dusitany a dusičnany. Důležitou součástí čistírny je dešťová čerpací stanice s čerpadly o výkonu 645 l/sek. Tato při zvýšeném průtoku v Kudlovském potoce nebo při přívalových deštích chrání níže položené obce před zatopením. Na kanalizaci je připojeno 971 domácností. Babická čistírna se řadí ke středně malým čistírnám.

Kapacita centrální ČOV zajišťuje čištění splaškových vod pouze z rodinných domů a OV. Firma HAMÉ, zemědělské družstvo a ostatní podniky mají samostatné ČOV.

3.5.3 Zásobování elektrickou energií

Nadřazené vedení VVN

V samotné obci ani v jejím blízkém okolí se nenachází žádná zařízení tohoto charakteru.

Vedení VN

Obec Babice je zásobena elektrickou energií z odboček kmenového vedení VN č. 10 a VN č. 55, které jsou napájeny z rozvodny Otrokovice a Uherské Hradiště. Všechny přípojky VN jsou vedeny v nadzemním provedení holými (neizolovanými) vodiči AlFe 3*50 (42/7) mm², kromě přípojky pro T4 Stas, která je vedena zemním kabelem typu AXEKCY.

TS

V katastru obce je vybudováno 15 trafostanic, z toho 6 trafostanic není v majetku E-ON a.s. Všechny stanice jsou v provedení venkovním – sloupové.

Rozvodná síť NN

Rozvodná síť je po částečné rekonstrukci a v současné době je její provoz bez problémů. Větší část sítě je vedena volným vedením vodiči AlFe po střešnicích nebo betonových podpěrných bodech, asi 70%. Zbytek sítě je veden podzemními kabely AYKY nebo ANKTOPV. V roce 2004 provedla rozvodná společnost E-ON a.s. výměnu 16 rozpojovacích skříní, z důvodu zvýšení bezpečnosti.

Plánovaný rozvoj

Stávající transformační zařízení není ani zdaleka využito na optimálních 80%, a proto bude zřejmě vyhovovat i mírnému nárůstu odběru elektrické energie. Rozvodná síť NN je v celkově dobrém stavu, z tohoto důvodu správce sítě neplánuje v příštích letech žádnou

větší rekonstrukci. Pro budování nové zástavby a její požadavky na připojení do elektrické sítě, je nutno řešit individuálně se správcem sítí.

Veřejné osvětlení

Síť veřejného osvětlení je v současné době po úplné rekonstrukci.

3.5.4 Zásobování plynem

Obec Babice je celá plynofikována. Napojení na VTL plynovod ocel DN 200 mm je VTL plynovodní přípojkou. Hlavní VTL plynovod je vedený podél plavebního kanálu vybudovaný v letech 1992. VTL plynovodní přípojka ocel DN 80 mm je ukončená regulační stanicí RS 1200 VTL/STL, situovanou v lokalitě „Záhumení“. Z regulační stanice jsou provedeny rozvody po celé obci v tlaku 150 kPa a dimenzích IPE 63-110 mm. STL rozvody jsou propojeny se stávajícími STL plynovými rozvody v obcích Traplice, Kudlovice a Jalubí, kde je systém zaokružován a propojen na regulační stanici RS 3000 VTL/STL.

Rozvody jsou v obci Babice vedeny převážně v zelených pásích a chodnících. Na několika místech plynovod přechází ocelovým potrubím vodoteč Kudlovického potoka. Pro současný stav i pro případný rozvoj obce je stávající kapacita STL plynovodních rozvodů dostačující.

3.5.5 Spoje a spojovací zařízení

Hlavním provozovatelem spojovacích zařízení je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Telefonizace obce Babice je zajišťována automatickou telefonní ústřednou. Kapacita ústředny je v současné době dostačující. Stávající rozvodná síť je vedena as z 80% podzemními kabely vyhovující kapacity. V okrajových částech obce je síť provedena nadzemním vedením.

Příjem TV signálu je prováděn příjmem signálu TV vysílače Brno – Kojál, vysílač Nové mesto nad Váhom – Velká Javorina. Všechny tyto signály jsou vysílány s horizontální polarizací.

3.5.6 Odpadové hospodářství

V obci je zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadu. Individuální odpad je shromažďován v nádobách u jednotlivých objektů. Likvidaci domovního odpadu zajišťuje firma OTR – technické služby. Tuto firmu obec najímá na vývoz domovního odpadu ale i tříděného odpadu. V zimních měsících je využíváno techniky této firmy i k údržbě místních komunikací. Odpad je odvážen na skládku do Otrokovic – městské části Kvítkovice. Likvidace PET lahví zajišťuje soukromá firma. Sběr PET lahví se uskutečňuje jednou za měsíc a to pouze v pytlích k tomu určených. V obci je též dvůr sběrných surovin a sběr nebezpečného odpadu.

3.6 Demografické a statistické údaje

viz. Příloha č.7

3.7 Bydlení

Nejrozšířenější forma bydlení v obci je bydlení v v řadových rodinných domech a v samostatně stojících rodinných domech. Jen malá část obyvatel bydlí v menších bytových domech u základní školy. Část novější zástavby je tvořena řadovými domy s plochou střechou. Kvalita bydlení je dobrá především v lokalitách vzdálenějších od železniční trati a od silnice I/55. V obci jsou připraveny další dvě lokality pro výstavbu nových RD. Domovní a bytový fond viz Příloha č.8.

3.8 Občanská vybavenost

V obci je v jednom velkém objektu:

- obecní úřad
- matrika
- obřadní místnost
- společenský sál
- zázemí včetně výstavních prostor pro potřeby obce
- místní knihovna
- obecní archiv a sklad

- pedikura, manikura
- bufet

Základní vybavenost:

- zdravotní středisko
- veterinární stanice
- lékárna
- základní devítiletá škola
- mateřská škola
- kostel
- fara
- hřbitov
- smuteční síň
- pošta

3.9 Sport, rekreace a cestovní ruch

Obec Babice leží v oblasti cestovního ruchu III. Kategorie „SLOVÁCKO“. Je sídlem venkovského typu, ležícím v oblasti intenzivní zemědělské velkovýroby. Rekreční funkce vlastního území je omezená.

Rekreace dlouhodobá

Obec Babice ani její zájmové území nejsou pro cestovní ruch a dlouhodobou rekreaci příliš vhodné.

Rekreace krátkodobá víkendová

Tento druh rekreace je částečně realizován v několika chatových lokalitách nacházejících se v zájmovém území. Celkový počet chat je asi 65. Rozvoj stávajících chatových lokalit je ukončen a se zakládáním nových se neuvažuje. Sídlem a rekreačním využitím chalup je obec Kudlovice, část Dolina. V Babicích jsou chaty rozmístěny převážně kolem slepých ramen řeky Moravy.

Rekreace krátkodobá každodenní

Rozvoj tohoto druhu rekreace byl realizován vybudováním sportovišť v obci. V okolí základní školy byly zbudovány tenisové kurty s občerstvením, které přes léto slouží všem obyvatelům a častým tenisovým turnajům. Dále pak je to betonové hřiště, na kterém jsou

umístěny rampy, pískoviště, průlezky, dětská horolezecká stěna, volejbalové hřiště na plážový volejbal atd.. Ve školní zahradě bylo vybudováno atletické sportoviště, které převážně slouží žákům školy. Stavbě tohoto hřiště musel ustoupit školní ovocný sad. Dále pak jako sportoviště slouží fotbalové hřiště a k němu patřící posilovna.

Nově byla v letošním roce prodloužena cyklostezka Staré město – Babice až do města Kroměříž s asfaltovým povrchem, na které je v letních a jarních měsících velký provoz.

Díky otevření přístaviště na Baťově kanále v Babicích se rekreace částečně rozšířila i o vodní turistiku.

3.10 Urbanistická koncepce obce

3.10.1 Urbanistická kompozice

Obec Babice se rozkládá asi 8 km severně od Uherského Hradiště na pravém břehu řeky Moravy. Obec se řadí z hlediska urbanismu mezi tzv. „návesní silnicovky“, což je jeden z nejrozšířenějších typů obcí v tomto kraji. Obec protíná silnice I/55, procházející ze severu na jih. Na tuto hlavní komunikaci dále navazují místní komunikace, které se dále rozvětvují. Obec nemá jasně stanovené centrum. Absence tohoto centra je považován za nedostatek urbanistické kompozice obce.

Mezi hlavní shromažďovací prostory patří:

1. plocha u obecního úřadu
2. plocha kolem křižovatky před kostelem
3. plocha u základní školy
4. plocha u fotbalového hřiště
5. plocha před lékárnou
6. plocha u restaurace Sport
7. plocha u areálu firmy Hamé



Obr.5 Shromažďovací prostory

3.10.2 Limity území z hlediska ŽP

Systém ÚSES

V katastrálním území obce Babice se nachází biocentra a biokoridory regionálního i lokálního významu a biocentrum a biokoridor neregionálního významu. Podstatou ÚSES je vymezovat přírodní plochy nebo plochy přírodě blízké v plošném rozsahu, který již není možné dál zmenšovat, aniž by došlo k ohrožení ekologické stability. Cílem ÚSES je vytvořit funkční síť navzájem propojených biocenter, která příznivě působí na okolní méně stabilní krajinu a umožňuje její polyfunkční využití. Biokoridory jsou ekologicky významnými krajinnými segmenty, které by měly podporovat a umožňovat kontakt a výměnu prvků bioty mezi jednotlivými biocentry. Biocentra zabezpečují prostor pro vývoj populací rostlin a živočichů typických pro odpovídající ekosystémy.

V případě, že trasy biokoridorů neprocházejí požadovanými přirozenými společenstvy jako jsou lesní porosty, břehové porosty, květnatá travobylinná společenstva a jsou tedy nefunkční, je třeba trasy koridorů vhodnými zásahy uvést do žádoucího stavu. Lokální biokoridory o min. šířce 15-20 metrů, regionální a neregionální 40-50 metrů. Do katastrálního území Babice zasahují různé úrovně prvků ÚSES.

3.11 Aktuální stav krajiny

3.11.1 Volná krajina

Katastrální území je cca z 95% území odlesněno, z toho je cca 10% zastavěno. $\frac{3}{4}$ zbylé části jsou zorněny, zbytek tvoří louky, sady, humna, zahrady a vinice.

Struktura půdního fondu (údaje z roku 2003) :

- celková výměra pozemků (ha):	661,2778
- lesní půda (ha):	1,7311
- louky (ha):	33,1782
- orná půda (ha):	434,2562
- ostatní plochy (ha):	69,4712
- ovocné sady (ha):	6,7935
- vinice (ha):	1,2941
- vodní plochy (ha):	46,8412
- zahrady (ha):	38,5183
- zastavěné plochy (ha):	29,1940
- zemědělská půda (ha):	514,0403

3.11.2 Zátopová území

Zátopová území jsou administrativně určená území, která mohou při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. V souvislosti s protipovodňovou ochranou bylo vybudováno ohrázování dolního toku Kudlovického potoka v délce cca 500 metrů. Dále je umístěn polder na levém břehu řeky Moravy zasahuje území od jihu vymezené Kněžpolským lesem a jeho blízkým okolím a zasahujícím na severu až po okraj katastru Napajedel.

Mapa zátopové oblasti viz příloha č. 12.

3.11.3 Podzemní a povrchové vody

Dnešní regulovaná koryta řeky Moravy a jejích přítoků vykazují zmenšování propustnosti zemin díky naplaveninám. Mají pro podzemní vody hloubkově omezenou dotační i drenážní funkci. Hlavní proud podzemní vody sleduje údolí Moravy. Je dotován skrytými svahovými přítoky ze srážek do odkrytých hydrogeologických kolektorů přilehlých svahů.

3.11.4 CHOPAV

CHOPAV = chráněná oblast přirozené akumulace vod, kvartér řeky Moravy. Je vymezen pravým břehem řeky Moravy a silnicí I/55 ve směru Olomouc-Břeclav.

V chráněných oblastech přirozené akumulace vod se zakazuje:

- zmenšovat rozsah lesních pozemků
- odvodňovat lesní pozemky
- odvodňovat zemědělské pozemky
- těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod
- těžit, zpracovávat a ukládat radioaktivní odpady

3.12 Zeleň

Zeleň představuje významnou součást životního prostředí. Zejména na území sídelních útvarů mají plochy zeleně nezastupitelnou úlohu přírodních prvků v urbanizovaném prostoru a přirozeně zapojují sídlo do okolní krajiny. Zeleň ve volné krajině má vliv na vzhled krajiny, vytváří podmínky pro ekologickou stabilitu území.

3.12.1 Veřejná zeleň

Na území obce Babice se vzhledem k charakteru zástavby žádný veřejný park. Plochy veřejné zeleně, různá zákoutí a uliční zeleň, je třeba upravit a osázet dřevinami. Dle možností také provádět pravidelnou údržbu těchto ploch. Nová výsadba by se měla skládat z listnatých stromů a stromů typických pro toto území. Porosty podél vodních toků je třeba doplnit výsadbami přirozených druhů dřevin. Také je třeba doplnit oboustranné aleje podél silnic neovocnými stromy.

3.12.2 Obytná zeleň

Obytná zeleň je v Babicích reprezentována především rozlehlými zahradami u individuální výstavby. Tyto zahrady by měly být v co největší míře zachovány, protože přirozeně oddělují obytnou zástavbu od bloků orné půdy. Okolí bytových domů by bylo třeba doplnit okrasnou zelení. Areál základní školy je obklopen zelení, včetně hlavního vchodu, který je parkově upraven.

3.12.3 Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je v obci omezena na minimum, protože obec je obklopena bloky orné půdy. Obec Babice je v zemědělsky intenzivně využívané ploché krajině Dolnomoravského úvalu. Lesní porosty se nachází až za řekou Moravou. Jedná se o kvalitní lužní lesy. Doprovodná zeleň je v krajině zastoupena především pobřežními porosty podél řeky Moravy a jejích pravostranných přítoků, porosty doprovázející slepá ramena řeky Moravy, vlastní koryto řeky a bývalé štěrkoviště (Uhliska).

4. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

4.1 Identifikační údaje

Zadavatel:	Navrhovatel:	Zpracovatel:
VŠB – TU Ostrava	Obec Babice	Vendula Bitomská
Fakulta stavební	Babice 508	Babice 491
Katedra Městského inženýrství 222	687 03, Babice	687 03, Babice

4.2 Podklady

4.2.1 Výchozí podklady

- územní plán obce Babice (z r. 1993)
- návrh nového územního plánu (z r. 2010)

4.2.2 Mapové podklady

- návrh nového územního plánu (z r. 2010)
- katastrální mapa
- Zabaged výškopis
- Zabaged polohopis
- Zabaged ortofoto mapa
- výkres širších vztahů obce Babice
- výkresy inženýrských sítí
- mapa záplavového území
- hydrogeologická mapa
- mapový podklad NATURA 2000

4.2.3 Další podklady

- výkresy JD TM – silová vedení, vedení telefonní linky, vedení veřejného vodovodu, vedení veřejné jednotné kanalizace, vedení plynovodu (www.jdtm-zk.cz)

4.3 Údaje o zadání

Zadání poskytla obec Babice. Cílem řešení diplomové práce je navrhnout přístav na pravém břehu Baťova kanálu v k.ú. Babice, okres Uherské Hradiště. Samotný návrh bude obsahovat kotvení pro loď, přístavní bazén, sjezd do vody s lodním jeřábem. Součástí řešeného přístavu bude objekt s hygienickým zařízením pro návštěvníky a prostorem pro správce a údržbu areálu. Návrh bude dále obsahovat rozvržení ploch dopravních, parkovacích, manipulačních a ploch zeleně, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu areálu v návaznosti na obec Babice. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o potřebách obce a vodní cesty. Dokumentace bude zpracována v rozsahu jedné varianty územní studie.

4.4 Vymezení území

Řešeným územím je lokalita na jihovýchodu obce Babice v přímé návaznosti na zastavěnou část obce. V návrhu nového územního plánu (z r. 2010) je plocha vedena jako plocha pro vodní dopravu. Řešené území zahrnuje parcely s parcelními čísly 1388/2 a 1388/4. Tyto parcely jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemky jsou zemědělsky obhospodařovány. Území je rovinné s minimálními výškovými rozdíly. Nachází se na jihovýchodní části obce. Na jihovýchodě podél lokality vede Baťův kanál a ze severovýchodu je lokalita ohraničena Kudlovským potokem. Severozápadní a jihozápadní část pozemku obklopuje zemědělsky obhospodařovaná plocha – orná půda.

Lokalita je přístupná ze severozápadní části ze silnice I/55 a místní obslužnou komunikací, která z ní odbočuje, přes stávající zemědělský most. Převládající směr větrů je ze severozápadu na jihovýchod (průměrná rychlost 2,5 m/s). Velikost řešeného území je cca 1,1 ha, tj. 11 202 m².

4.5 Širší vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů obcí prochází ze severu na jih silnice I. třídy číslo 55 Olomouc - Uh. Hradiště-Břeclav - st. hranice a silnice III. třídy číslo 432 20 Jarohněvice – Chříbsko – Babice. Obcí probíhá trať ČD č. 330 Břeclav – Přerov. Trať je vedena v přímé

trati. V roce 2001 byla rekonstruována pro jízdní rychlost 160 km/h. V železniční zastávce Huštěnovice-Babice jsou dvě průběžné koleje a 2+1 manipulační. Příchod k nástupištím je mimoúrovňový podchodem. Křížení trati s pozemními komunikacemi pro motorový provoz jsou řešeny jako úrovně se zabezpečovacím zařízením.

Ostatní širší vztahy obce jako jsou OV, nadřazené silové vedení a další, jsou detailněji rozebrány a vykresleny na výkrese V.Č. 1



Obr.6 Širší vztahy obce (www.mapy.cz)

4.6 Limity v území

4.6.1 Limity vycházející z ochrany přírody a krajiny

Lokalita leží v těsné návaznosti na biokoridor místního významu. Ochranné pásmo Baťova kanálu. Není dotčeno ochranné pásmo lesa 50 m od jeho katastrální hranice, ani není dotčena soustava chráněných území NATURA 2000. Viz příloha č. 13.

4.6.2 Ochrana vodních zdrojů

Celé řešené území leží v hranicích CHOPAV. CHOPAV = chráněná oblast přirozené akumulace vod, kvartér řeky Moravy. Je vymezen pravým břehem řeky Moravy a silnicí I/55 ve směru Olomouc-Břeclav.

4.6.3 Záplavové území

Záplavové území je omezeno korytem Baťova kanálu. Koryto slouží jako ochrana obce proti 100-leté vodě. Při záplavách se Baťův kanál vypustí a je schopen pojmout nárazové množství vody protékající řekou Moravou při záplavách. Viz příloha č. 12.

4.6.4 Limity vyplývající ze stávající dopravní a technické infrastruktury

- OP silového vzdušného vedení VN 22 kV (7 m na každou stranu krajního vodiče)
- OP silového vzdušného vedení NN 0,4 kV (2 m na každou stranu krajního vodiče)

V blízkosti se nachází vedení VTL plynovod a malá čistírna odpadních vod. Tyto nezasahují svými ochrannými ani bezpečnostními (v případě plynovodu) pásmy do řešené lokality.

4.6.5 Funkční limity nového využití území

Území bude svou specifickou výstavbou limitováno pouze k účelu vodní dopravy a provozu přístavu.

4.7 Dostupnost technické infrastruktury

Potrubí vodovodu, plynovodu a kanalizace a sdělovací kabely jsou vedeny ulicí Nábřeží. Napojení těchto sítí veřejné technické infrastruktury je možné pouze protlakem pod Kudlovským potokem. Tato vedení budou v místě protlaku opatřena chráničkami. Vedení NN se napojí z transformační stanice umístěné v severozápadní části pozemku.

4.8 Dopravní infrastruktura

4.8.1 Silnice

Podél území ze SV vede místní obslužná komunikace ul. Nábřeží. Vede kolmo na Baťův kanál. Končí u cyklostezky, která probíhá podél kanálu. Pro cyklisty, kteří se chtějí napojit na cyklostezku v obci Babice je tato komunikace důležitým napojovacím prvkem.

Komunikace také tvoří připojení k místní ČOV a přístavišti. Tvoří také napojení k navrhovanému přístavu. U mostu přes Kudlovský potok je stávající obratiště, které bude využíváno pro příjezd do areálu přístavu. Řešená lokalita se nachází v klidné části obce s řídkým automobilovým provozem. Je zde zvýšený pohyb chodců a cyklistů.

4.8.2 Cykloturistika

Podél řešené lokality probíhá cyklostezka. Ta je vedena podél Baťova kanálu. Stavba cyklostezky je součástí dálkové cyklotrasy C47 z Olomouce do Hodonína v délce 126 kilometrů.

4.9 Vlastnické poměry

Celé řešené území je v majetku obce Babice. V současné době obec tuto lokalitu pronajímá místnímu zemědělskému družstvu pro účely rostlinné produkce. Území je tedy zemědělsky obhospodařováno. Viz příloha č. 14

5. TECHNICKÁ ZPRÁVA

5.1 Urbanistický návrh řešení lokality

Cílem navrhovaného řešení je navrhnout veřejný přístav na pravém břehu Baťova kanálu, včetně technického vybavení. Návrh je zpracován v jedné variantě územní studie. Lokalita má rozlohu 1,1 ha a má hlavní vstup přístupný z místní obslužné komunikace a jeden vstup z cyklostezky.

U hlavního vstupu i u vstupu od cyklostezky budou umístěny informační tabule s popisem přístavu a jeho provozu a orientačním plánem. Po příjezdu do areálu hlavním vstupem je po pravé straně parkovací stání pro návštěvníky. Vnitřní komunikace probíhá podél celého areálu. V těsné návaznosti na plavební kanál je umístěn přístavní bazén. Podél přístavního bazénu ze severní části jsou umístěny všechny provozní objekty vedle sebe. První budovou viditelnou od vstupu je hlavní objekt, který obsahuje hygienické zařízení pro návštěvníky, kuchyňku, společenskou místnost, prostory správce a prodejnu. Tato hlavní budova má terasový vstup k vodě což vytváří dojem amfiteátru. Dalším objektem vedle hlavní budovy je hala se sjezdem do vody. Mezi halou a hlavní budovou je umístěn lodní jeřáb se sjezdem do vody. Posledním objektem v řadě je částečné krytí kotvení, což je dřevěná konstrukce s obloukovými dřevěnými vazníky. Ve vstupní části do areálu je vedle hlavní budovy umístěna větší zelená plocha. Na této ploše jsou umístěny lavičky k posezení a cestičkami z kamenných šlapáků. Také podél vnitřní komunikace jsou ze severozápadní části umístěné zelené plochy. Hráz mezi přístavním bazénem a plavebním kanálem je osázena travním porostem a vzrostlou zelení.

Navrhované řešení umožňuje napojení na stávající síť technické infrastruktury s dostatečnou dimenzí (vodovod, kanalizace, plynovod, silová vedení, spoje). Navrhované řešení respektuje ochranná pásma přírody a krajiny a ochrany vodních cest, které se území dotýkají. Taktéž respektuje dané podmínky pro využití území v CHOPAV.

Hlavním prvkem v tomto území je voda. Proto jsou ostatní prvky navrženy tak, aby tento prvek nenarušovali, ale pouze jej dotvářely a podtrhovaly.

5.2 Zdůvodnění řešení a předpokládané přínosy

Přístav není řešen jako zálivový jak bývá u podobných staveb zvykem ale jako uzavřený bazénový přístav. Toto řešení vychází z provozu Baťova kanálu. Tento kanál byl vybudován jednak k lodní dopravě, ale také jako protipovodňová ochrana obce Babice. Pokud je tedy ohrožení záplav a hrozí, že řeka Morava se vylije ze svého koryta, plavební kanál je vypuštěn, aby mohl případně zachytit povodňovou vlnu z řeky Moravy a udržet záplavy za hranicemi zastavěného území obce. Plavební kanál dokáže zachytit 100-letou vodu. Z tohoto důvodu je nutné, aby nebyly přerušeny hráze tohoto kanálu. Z hlediska provozu přístavu a kotvení lodí není tedy možné, aby hladina vody kulminovala zároveň s hladinou vody v Baťově kanále. Přístav musí zajistit stálost výšky hladiny. Přístav je tedy řešen jako bazénový s uzavíratelným průplavem. Vzpěrná vrata tohoto průplavu musí dosahovat min. výšky maximálního vzduť hladiny vody v kanálu.

Předpokládaným přínosem stavby přístavu je zviditelnění Baťova kanálu pro možnost rekreace. Obec Babice se zviditelní a místní lidé získají atraktivní prostory pro pořádání kulturních a společenských akcí. Je zde také možnost získat zaměstnání při výstavbě a následném provozu přístavu.

5.3 Objekty v areálu

5.3.1 Přístavní bazén

Přístavní bazén je řešen jako bazénový. Vstup do bazénu je zajištěn průplavem opatřeným vzpěrnými vraty. Průplav má šířku 5 m, tato šířka vychází z návrhových rozměrů plavebních komor plavební cesty třídy 0. Délka průplavu je 15,3 m. Celé dno průplavu je vybetonováno vodotěsným betonem, aby nedocházelo k zanášení vrat a prostoru průplavu bahnem. Vrata sahají do výšky maximálního vzduť hladiny plavebního kanálu. Celé dno přístavního bazénu je opatřeno šterkovým násypem.

Přístavní bazén obsahuje 50 kotvicích míst různé velikosti (viz 5.4.4 *Kotvení*). Rozměry přístavního bazénu jsou: délka 113 m, šířka v jižní části 60 m, v severní části 50 m, u hlavní budovy a haly cca 30 m. Prostor u průplavu poskytuje dostatečný prostor pro manipulaci s loděmi. Sjezd do vody u lodního jeřábu má stejnou šířku jako průplav, tj. 5 m.

Před sjezdem je manipulační plocha o délce 20 m. Mezi moly v jižní části je prostor o šířce 9,5 m což poskytuje dostatečný prostor k manévrování ke kotvicímu místu.

5.3.2 Hlavní budova

V severní části areálu v návaznosti na vnitřní komunikaci je situována hlavní budova. Hlavní budova je řešena jako jednopodlažní zděný objekt s plochou zelenou střechou. Budova je členěna na společenský prostor, hygienické prostory pro zaměstnance a návštěvníky, provozní prostory, kancelář a zázemí správce, prodejnu se skladem a kancelář klubu. Celá budova má celkem 7 vstupů, z čehož jeden je hlavní, dva jsou umístěny z jihovýchodní části ve francouzských oknech, jeden do kanceláře správce, jeden do pracovny, vchod pro zaměstnance a jeden vchod pro návštěvníky, který vede přímo k hygienickým prostorům bez nutnosti procházet společenskou místností.

Největší plochu v objektu zaujímá společenská místnost na jihovýchodě budovy. Vedou z ní francouzská okna s přímým výhledem na přístav se dvěma vstupy. Ze společenské místnosti je možné vyjít na terasu/terasové schody, které přiléhají k přístavnímu bazénu. Na terase je možné posezení, které ztraktivňuje přímá návaznost na vodní plochu. Na poslední terase je travní porost. Francouzská okna jsou vzhledem ke své dispozici na JV, což je slunečně velmi exponovaná strana, opatřeny venkovními dřevěnými slunolamy. Společenskou místnost od vstupů do kanceláří odděluje luxferová stěna. Z této chodby je přímý vstup do kanceláře správce, kanceláře klubu a dále pak do hygienických prostor pro zaměstnance. Z kanceláře správce je vstup do zázemí správce. V letních měsících, kdy se předpokládá nepřetržitý provoz je zázemí správce nepostradatelné. Kancelář má samostatný venkovní vstup, je to z toho důvodu, aby měl správce okamžitý přístup k obsluze lodního jeřábu. Správce bude využívat hygienické prostory pro zaměstnance. Dále je ve společenské místnosti umístěna menší kuchyňka pro uživatele přístavu. Je zde možná příprava jídel. Hned u hlavního vstupu se nachází vstup k hygienickým prostorům pro návštěvníky. Hygienické prostory, jak pro zákazníky, tak pro zaměstnance, obsahují WC a sprchu. Tyto jsou vždy rozděleny na mužské a ženské. V případě hygienických prostor pro zákazníky je zde WC i sprcha pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Z chodby u hygienických prostor pro zaměstnance je přístupná i kotelna, úklidová místnost a prodejna. Prodejna má vlastní venkovní vstup a sekční vrata. V prodejně se bude uskutečňovat prodej lodních motorů, člunů a jiného zboží souvisejících s lodní dopravou. Prodejna má přímou návaznost na sklad.

Hlavní budova má zelenou střešní konstrukci, která bude odvodněna dvěma střešními vtoky. Na vtoky navazují svody umístěné mezi stropní konstrukcí. Svody budou vedeny uvnitř budovy a budou vyvedeny pod základy do kanalizace. Zelená střecha bude osázena nižší zelení jako je travní porost, nižší keře, popínavé dřeviny apod.



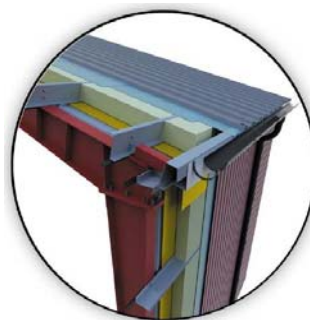
Obr. 7 Skladba zelené střechy u střešního vtoku

5.3.3 Hala

Hala je umístěna v JZ části areálu v přímé návaznosti na lodní jeřáb mezi přístavním bazénem a vnitřní komunikací. Tato stavba bude využívána k opravě lodí, případnému skladování paliva a případnému zimování lodí. Hala je opatřena dvěma zásuvnými vraty u haly je tam umístěn z důvodu manipulace s loděmi. Hala bude opatřena vnitřním technologickým zařízením, které bude schopno vytahovat lodě z vody do vnitřních prostor haly po sjezdu, který bude případně opatřen kolejnicemi. Technologie vytahování lodí z vody do haly je ponechána na provozovateli. Konstrukce haly je ocelová s izolovaným pláštěm i střechou. V opláštění haly jsou umístěna okna ve výšce 3,55 m. Hala bude připojena na vodovod a kanalizaci. Z vnější části haly u lodního jeřábu je umístěn vodní hydrant pro odběr pitné vody pro lodě. Dešťová voda ze střechy haly bude odvedena střešními žlaby a dále svody přímo do přístavního bazénu.



Obr. 8 Hala – fa. Borgia



Obr. 9 Nároží haly – fa. Borgia

5.3.4 Lodní jeřáb

Lodní jeřáb je konstrukce umístěná mezi hlavní budovou a halou u sjezdu do vody. Jeřáb je ocelová konstrukce sloužící k dopravě lodí do vody. Jedná se o kolejovou jeřábovou dráhu opatřenou řetězovým kladkostrojem. Bude se jednat o jeřáb o nosnosti 30-40 t. Lodě budou k jeřábu dopravované pomocí automobilů, kde budou umístěny na vozíku. Manipulační plocha u toho zařízení umožňuje bezpečné manévrování vozíku s lodí přímo ke konstrukci jeřábu. Zde bude loď připevněna na kladkostroj a přepravena do přístavního bazénu. Menší lodě, které nevyžadují přepravu jeřábem je možno umístit na vodní hladinu pouze pomocí sjezdu do vody. Jeřáb nebude zastřešený ani opláštěný, pouze ocelové vaznice budou opatřeny dřevěnými obloukovými vazníky, stejnými jako konstrukce krytí kotvení.

5.3.5 Krytí kotvení

V jižní části přístavního bazénu se nachází dřevěná konstrukce, která částečně chrání kotící lodě proti povětrnostním podmínkám. Toto krytí je možné využít pro dlouhodobější ukotvení lodí a případnou údržbu, kterou je možno vykonávat na vodní hladině. Jedná se o otevřenou dřevěnou konstrukci, jejíž zastřešení zajišťují lehká střešní konstrukce z polykarbonátových desek uložených na obloukových dřevěných vaznicích. Dešťová voda ze střechy bude odváděna okapními žlaby a dále svody přímo do přístavního bazénu.

5.4 Dopravní řešení

5.4.1 Silnice

Příjezd do areálu je navržen z místní obslužné komunikace ul. Nábřeží. Napojení na tuto komunikaci zajišťuje stávající zemědělský most přes Kudlovský potok o š. 4,7 m. Most je situován kolmo na místní komunikaci. Bezproblémové najíždění na most zajišťuje obratiště/manipulační plocha před tímto mostem. V severovýchodní části se komunikace areálu napojuje na stávající most, v jihozápadní části vozovka končí u hranice pozemku. Tato vozovka má funkci jak obslužnou pro příjezd a výjezd z areálu, tak jako manipulační plocha u lodního jeřábu pro manipulaci s loděmi.

Jedná se o vozovku středně nosné konstrukce s živičným asfaltovým povrchem. Podélný sklon vozovky je dán výškovým členěním terénu. Příčný sklon komunikace bude proveden jednostranně nebo střechovitě se spádem 2,5%. Poloměry zaoblení nároží jsou 8

m a splňují bezpečný provoz na této komunikaci. Komunikace je navržena v šířce 6-8,6 m. Pouze u hlavní budovy a lodního jeřábu je rozšířena na 13,6 m. Je to z důvodu bezproblémové manipulace automobilů s lodními vozíky. Pro provoz uvnitř areálu se uvažuje návrhová rychlost 30 km/h.

5.4.2 Statická doprava

Parkovací plocha je navržena tak, aby zajistila dostatečný počet parkovacích stání pro návštěvníky areálu i pro zaměstnance. Parkoviště pro návštěvníky je rozděleno na dvě plochy. První se nachází v severovýchodní části areálu podél hranice pozemku u Kudlovského potoka. Jedná se o příčné stání o počtu parkovacích míst 16. Rozměry parkovacích stání jsou 2,5*5 m (14 stání), 5,2*5 m (2 stání). Druhá plocha pro parkování návštěvníků se nachází u hlavní budovy přístavu. Jedná se o dvě podélné parkovací stání bezbariérové. Jejich rozměr je 5*8,35 m. Parkoviště je vloženo do zeleného pásu podél areálu. Parkoviště pro zaměstnance je situováno na jihozápadní části podél vnitřní komunikace. Jde o 7 příčných stání o rozměrech 2,5*5 m (5 stání) a 5,2*5 m (2 stání). U stání, která jsou rozšířena z 2,5 m na 5,2 m se uvažuje parkování automobilů s vozíky.

5.4.3 Lodní doprava

Lodní doprava je uskutečněna z Baťova kanálu průplavem do přístavního bazénu. Průplav je umístěn šikmo k Baťovu kanálu s úhlem 55°. Je zde možno řídit malá plavidla do výkonu 20 kW, která jsou schopná pouze výtláčné plavby a max. rychlosti 20 km/h. Na kanálových úsecích je povolena maximální rychlost 8 km/hod.

Je zde možno provozovat hausbóty pro 4-5 osob nebo 8-12 osob, motorové čluny pro 4-12 osob, kanoe a jiné menší plavidla. Na kanálu je v provozu také 6 prámů pro 30-60 osob. Tyto fungují jako výletní loď s pravidelnou linkou.

5.4.4 Kotvení

Kotvení pro loď je zajištěno v podobě plovoucích mol, která jsou opatřena vazáky. Toto kotvení dostačuje pro menší loď. Větší hausbóty a prámy jsou opatřeny i vlastními kotvami, což společně s vazáky zajišťuje bezpečné kotvení. Přístavní bazén poskytuje 50 kotvicích míst z čehož :

- 43 kotvicích míst o rozměru 3*5 m

- 6 kotvících míst o rozměru 6*12 m
- 1 kotvící místo o rozměru 10*24 m



Obr. 10 Lodní nerezový sklopný vazák

5.4.5 Cyklostezka

Při výstavbě přístavbu a jeho následném provozu dojde ke křížení dvou provozů. Je to trasa cyklostezky a umístění průplavu. Tento problém je vyřešen mostní konstrukcí přes průplav. Stávající cyklostezka vede v přímém směru podél plavebního kanálu. Tento přímý směr bude přerušen a cyklostezka bude vedena mírným obloukem přes průplav a pak se napojí na svoji stávající trasu. V místě průplavu bude cyklostezka opatřena dřevěnou lávkou s ocelovou mostovkou. Dřevěná lávka musí splňovat podjezdnou výšku 2,5 m. Aby se cyklostezka dostala na tuto výšku nad hladinou vody, musí být náběhy cyklostezky ve sklonu 8,33 %. Lávka pro cyklisty i náběhy k mostní konstrukci splňují šířku 2 m. Řešení viz výkres V.Č. 4.

5.5 Zásobování pitnou vodou

V zájmovém území se nenachází žádné vedení vodovodních sítí. Vodovod bude napojen na obecní vodovodní řád v ul. Nábřeží. Navrhovaný vodovodní řád má jednu větev. V místě napojení je vodovod ukončen stávajícím hydrantem. Pro přivedení vodovodního potrubí do areálu je nutno provést protlak pod Kudlovským potokem a opatřit potrubí chráničkou. Dle vyjádření správce sítě Sdružení obcí pro výstavbu skupinového vodovodu v oblasti „Babicko“, lze lokalitu zásobovat vodou v popsanych bodech. V návrhu je provedeno připojení stávajících bodů plastovým potrubím PVC DN 110. Připojení objektů bude provedeno pomocí navrtávek. Dle navrženého počtu objektů se počítá stejný počet vodovodních přípojek, tj. 2. Pro odběr pitné vody pro loď je proveden hydrant umístěný u haly. Tento hydrant je obslužný z prostoru sjezdu do vody u lodního jeřábu. Dle zákona

274/2991 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je stanoveno ochranné pásmo pro DN do 500 mm na 1,5 m od líce potrubí na každou stranu potrubí. Řešení je patrné na výkrese V.Č. 4. Výpočet množství odběru potřebné pitné vody není předmětem této práce.

5.6 Kanalizace

Areál je napojen na stávající jednotnou kanalizaci obce. Napojení bude uskutečněno do šachty přímo u ČOV. Jedná se o betonové potrubí DN 1000. Do tohoto potrubí se připojí nová kanalizace z areálu PVC DN 250 navrtáním. Ta je vedená ve vnitřní komunikaci areálu přístavu. Je nutno provést protlak potrubí pod Kudlovským potokem a optřít potrubí chráničkou. Protlakem se potrubí dostane do hloubky z níž nebude možné gravitační odkanalizování, z tohoto důvodu bude před kanalizační šachtou u ČOV, kam je kanalizace napojena, umístěna přečerpávací stanice.

Odvod dešťových vod je zajištěn jednak přímým vsakováním do země přes štěrkové povrchy a odvod z dlážděných a asfaltových ploch je zajištěn rigolem z betonových tvarovek. Dešťová voda je rigolem odvedena do přilehlého potoka. Řešení je patrné na výkrese V.Č. 4. Výpočet množství splaškových a dešťových vod není předmětem této práce.

5.7 Zásobování elektrickou energií

Přístav je zásobován elektrickou energií z místní sítě, a to NN 0,4 kV kabelovým vedením. Napojení NN je uskutečněno z transformační stanice umístěné severně od areálu. Kabelové vedení je vedeno podél potoka a uvnitř areálu vede v komunikaci. Elektrickou energií bude napájeno i zařízení vzpěrných vrat v průplavu. Pod komunikací bude vedení uloženo v chráničkách. Řešení je patrné na výkrese V.Č. 4. Výpočet množství odběru elektrické energie není předmětem této práce.

5.8 Zásobování plynem

V zájmovém území se nenachází žádné vedení plynovodu. Plynovod bude tedy napojen na stávající síť STL plynovodu v obci PVC DN 63. Napojovací bod se nachází severně od areálu v ulici Nábřeží. Odběrné místo se připojí na plynovodní vedení pomocí domovní přípojky v HUP s regulací a měřením odebraného množství plynu. Řešení je patrné na výkrese V.Č. 4. Výpočet množství odběru plynu není předmětem této práce.

5.9 Veřejné osvětlení

V zájmovém území se nevyskytuje žádné vedení veřejného osvětlení. Navržené vedení je vedeno podél vnitřní komunikace areálu v zeleném pásu a podél přístavního bazénu ve štěrkové cestě. Lampy budou od sebe navzájem vzdáleny cca 20-30 m. Výška sloupů veřejného osvětlení je navržena 6 m. Veřejné osvětlení bude napájeno kabelovým vedením.

5.10 Spoje

Telekomunikace bude v zájmovém území zajištěna vedením sítě Telefónica O2 Czech Republic a.s. V území je navrženo vedení spojovacích kabelů napojených na stávající vedení u ČOV. Kabely jsou umístěny v komunikaci.

5.11 Nakládání s odpady

Komunální odpad bude umístěn do nádob jednotlivých staveb. Počet a velikost nádob závisí na uživateli. Přesné umístění nádob určí uživatel. Svoz komunálního odpadu je prováděn cyklicky jednou za 14 dnů. Tento je odvážen na skládku v Otrokovicích. Svoz PET lahví je prováděn 1 za měsíc v pytlích k tomu určených.

V severovýchodní části zájmového území je vybudována zpevněná plocha pro umístění kontejnerů tříděného odpadu na komunální odpad, sklo, plasty a papír. Plocha je umístěna tak, aby bylo možno ji co nejefektivněji obsluhovat.

5.12 Oplocení

Oplocení areálu je tvořeno třemi druhy oplocení. Jedná se o drátěný plot, gabionovou zídku a podél hráze Baťova kanálu je živý plot. Gabionová zídka tvoří nejmenší část oplocení. Je umístěna ze severozápadní části přístavu u parkoviště zaměstnanců, bezbariérového parkování a manipulační plochy u lodního jeřábu. Tyto drátěné konstrukce jsou opatřeny ochranným povlakem ze směsi zinku a hliníku a jsou vyplněné lomovým kamenem. Původním i stávajícím účelem gabionových stěn je funkce statická (zpevňování terénních svahů proti erozi, vyztužování komunikací, břehů vodních toků, křídel mostů a železničních náspů. Gabionové zdi jsou vodopropustné a ekologické stavby s přírodním vzhledem, dlouhou životností a s minimálními požadavky na údržbu.



Obr. 11 Gabionový plot –fa. Betafence

Největší část oplocení tvoří plot drátěný. Ten oplocuje areál ze severovýchodní a jihozápadní části a z části také ze severovýchodu. Jedná se o klasický sloupkový drátěný plot.

Oplocení podél Baťova kanálu (cyklostezky) je vzhledem ke svahovým poměrům provedeno z živého plotu. Pata svahu je osázena zimostrázem vždyzeleným, lidově krušpánkem. Je to stálezelený neopadavý keř. Dorůstá do výšky až 2 m, takže je vhodný i pro vyšší živé ploty. Tento keř jsem použila, protože je typický zelený prvek v obci, kde se přístav nachází.

5.13 Zeleň

V současnosti se v zájmovém území nenachází žádná zeleň, jelikož je lokalita zemědělsky obdělávána. V návrhu je obsaženo vysázení travního porostu a vzrostlejší okrasné zeleně jako jsou listnaté stromy a listnaté keře. Bude provedena výsadba druhů, které jsou typické pro místní krajinu tak, aby nenarušovaly její ráz. Pro obec, ve které se přístav nachází, jsou typické zejména ovocné stromy. Tyto jsou obsaženy i ve znaku obce, kde je zobrazují zlaté ratolesti jabloně a hrušně. Proto jsou v návrhu obsaženy kvetoucí (neplodící) kultivary jabloní a hrušní. Dále jsou to:

- Jilm lysý
- Šácholan Soulangeův
- Jasan ztepilý
- Zimostráz vždyzelený (krušpánek, neopadavý, stálezelený)
- Kalina Burkwoodova (neopadavá, stálezelená)
- Ozdobnice čínská

5.14 Mobiliář

V řešeném území, budou použity prvky mobiliáře, jako jsou lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, veřejné osvětlení, odpadkové kontejnery.

Lavičky bude tvořit gabionový koš opatřený dřevěným sedákem a opěradlem. Dřevěné prvky jsou opatřeny impregnací a lakem. Rozměry lavičky jsou 1,8*0,65 m, opěradlo do výšky 0,8 m. Dřevěné části lavičky umožňují jejich demontáž a případné uskladnění přes zimu.



Obr. 12 Gabionová lavička

Koše mají kovovou konstrukci s dřevěnými prvky na vnějším plášti. Rozměry koše: 0,4*0,4 m, výška 1,2 m. Kovový stojan na kola pro šest kol 2,1*0,57. Odpadkové kontejnery jsou umístěné u vjezdu do areálu a odpovídají barevným rozlišením pro účely třídění odpadu.

5.15 Návrh bezbariérového řešení

Celý areál je navrhován dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jsou navrženy dvě parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Hlavní vstup do hlavní budovy přístavu je opatřen rampou a manipulační plochou 1,5*2 m před vstupními dveřmi. Dveře jsou z obou stran opatřeny madly. V budově se nachází bezbariérové WC spojené se sprchovým koutem.

5.16 Údaje o provozu

Provoz areálu je rozdělen na dvě období. V prvním období od března do října, kdy je v provozu pro lodní dopravu Baťův kanál, budou v provozu všechna zařízení v přístavu pro veřejnost. A to možnost kotvení, příplutí a odplutí průplavem, lodní jeřáb. V období kdy je provoz na Baťově kanále omezen a neprovádí se komorování (přes zimní měsíce) budou v provozu hlavní budova, hala pro opravy lodí a zimování lodí. Bližší informace o provozu na Baťově kanále a komorování uvádí správce vodní cesty Povodí Moravy s.p.

Areál přístavu bude provozovat a udržovat obec, což poskytne možnost zaměstnání i pro místní obyvatele. Prodejnu v hlavní budově je možno provozovat v režii obce nebo ji pronajmout soukromému podnikateli, z čehož by měla obec další příjmy na provoz přístavu. Kotvení lodí bude zpoplatněno, taktéž odběr elektrické energie, vody a odkanalizování lodí bude zpoplatněno. O celý areál, jeho údržbu a chod technologických zařízení se bude starat pověřený správce. O údržbu zeleně se budou starat obecní pracovníci k tomu pověřeni.

6. VYHODNOCENÍ EKONOMICKÉ NÁROČNOSTI

6.1 Použité podklady

Pro výpočet orientační ceny investičních nákladů byla použita literatura:

- ÚRS Praha, a.s.. Ukazatele průměrné orientační ceny na měrnou účelovou jednotku.
- Vyhláška Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Tab.10 Ekonomická náročnost

Značení	Popis	Množství	Jednotková cena	Cena celkem [Kč,-]
A	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE			
A1	Vnitřní komunikace-asfaltový povrch	1 412,3 m ²	815,-	1 151 032,-
A2	Parkoviště - betonová dlažba	772,8 m ²	1480,-	1 143 744,-
A3	Dlažba - betonové dlaždice 50/50/6	207 m ²	434,-	89 838,-
A4	Zpevněná plocha-šterkový povrch	414 m ²	201,-	83 214,-
A5	Přístavní bazén/dno-šterkový povrch	4516 m ²	201,-	907 716,-
A6	Cyklostezka-asfaltový povrch	79,4 m ²	815,-	64 711,-
A7	Sjezdy do vody, hrana bazénu-B20VH	633,3 m ³	1750,-	1 108 188,-
A8	Kamenná dlažba-lomový kámen	244,8 m ²	625,-	153 000,-
A9	Dřevěná lávka + ocelová mostovka	30,8 m ²	18 003,-	554 492,-
A10	Šlapáky	100 ks	350,-	35 000,-
ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE CELKEM				5 290 935
B	ZELEŇ A MOBILIÁŘ			
B1	Příprava půdy pro výsadbu	1975,5 m ²	52,-	102 726,-
B2	Trávník parkový	1975,5 m ²	89,-	175 819,-
B3	Vzrostlé stromy-listnaté	30 ks	900,-	27 000,-
B4	Keře, vč. živého plotu	150 ks	200,-	30 000,-

B5	Odpadkový koš	15 ks	1 500,-	22 500,-
B6	Lavice	13 ks	3 000,-	39 000,-
B7	Stojan na kola	5 ks	1885,-/6 kol	9 425,-
B8	Kontejner odpadkový	3 ks	6 000,-	18 000,-
ZELEŇ A MOBILIÁŘ CELKEM				424 470,-
C	OPLOCENÍ			
C1	Drátěný plot	250,4 bm	67 990,-/100bm	170 247,-
C2	Gabion	63,2 bm	3 500/bm	221 200,-
OPLOCENÍ				391 447,-
D	VODOVOD			
D1	PVC 110 vodovod	220 bm	1 690,-	371 800,-
D2	PVC 32 vodovodní přípojka	4,3 bm	1 640,-	6 954,-
D3	vodoměrná šachta	2 ks	20 000,-	40 000,-
VODOVOD				418 754,-
E	KANALIZACE			
E1	PVC 250 kanalizace	107,5 bm	7 650,-	822 375,-
E2	PVC 150 kanalizační přípojka	22,5 bm	2 649,-	59 602,-
E3	Přečerpávací šachta	1 ks	61 700,-	61 700,-
E4	Kanalizační šachta DN 250-600	2 ks	30 000,-	60 000,-
E5	Žlab odvodňovací	6,5 bm	2 105,-	13 683,-
E6	Rigol - žlabovky	222,7 bm	245,-	56 566,-
KANALIZACE				1 073 926,-
F	PLYN			
F1	Trubní vedení STL DN 63	172,5 bm	1 053,-	181 642,-
F2	Plynovodní přípojka	1,7 bm	652,-	1 108,-
PLYN				182 750,-
G	ELEKTRICKÁ VEDENÍ			
G1	Podzemní vedení NN 0,4 kV	463 bm	868,-	401 884,-
G2	Sdělovací kabely	83 bm	160,-	13 280,-
G3	Elektro rozvaděč	12 ks	2 000,-	24 000,-
ELEKTRICKÁ VEDENÍ				439 164,-
H	OSVĚTLENÍ			
H1	Vedení světelné- 1bm vedení + sloupy	375 bm	1 220,-	459 940,-
OSVĚTLENÍ				459 940,-

I	HLAVNÍ OBJEKTY			
I1	Hlavní budova	2 000 m ³	5 762,-	11 500 000,-
I2	Hala	1 500 m ³	3 850,-	5 775 000,-
I3	Lodní jeřáb			100 000,-
I4	Krytí kotvení	484 m ²	1 000,-	484 000,-
I5	Mola	442,5 m ²	3000,-	1 327 000,-
I6	Vazák	50 ks	600,-	30 000,-
HLAVNÍ OBJEKTY				19 216 000,-

Tab.11 Souhrn investičních nákladů

SOUHRN INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ		
Zn.	Popis	Cena [Kč,-] bez DPH
A	Zpevněné plochy a komunikace	5 290 935
B	Zeď a mobiliář	424 470,-
C	Oplocení	391 447,-
D	Vodovod	418 754,-
E	Kanalizace	1 073 926,-
F	Plyn	182 750,-
G	Elektrická vedení	439 164,-
H	Osvětlení	459 940,-
I	Hlavní objekty	19 216 000,-
CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY		27 897 386,-

7. ZÁVĚR

Cílem této diplomové práce bylo zpracovat územní studii veřejného přístavu Babice na pravém břehu Baťova kanálu v k.ú. Babice v okrese Uherské Hradiště, kraj Zlínský. Plocha, která bude sloužit k výstavbě tohoto přístavu je v současné době zemědělsky obhospodařovaná. K tomuto účelu ji vlastníci parcel, obec Babice, pronajímá místnímu zemědělskému družstvu. V nově zpracovávaném územním plánu je již tato plocha označena jako plocha pro vodní dopravu. Proto je stavba přístavu nejlepším zhodnocením této plochy. Lokalita je situována v okrajové části obce v přímé návaznosti na plavební Baťův kanál. V současné době, kdy je plavební kanál preferován k rekreaci, vznikla potřeba prostoru pro kotvení lodí soukromých vlastníků i lodí určených k vypůjčení. Vznikla také potřeba místa či zařízení vhodného k přepravě lodí ze souše na vodní plochu. Lokalita pro výstavbu přístavu se nachází na cca 2,5 km tohoto uměle vytvořeného plavebního koryta a je tedy velmi vhodná pro tento účel. Podobné zařízení se nachází v přístavu ve Skalici, což je téměř na samém konci tohoto plavebního kanálu. Není zde tedy možnost začátku plavby od horního konce toku.

Hlavním záměrem je vybudovat areál, který obsahuje přístavní bazén, plovoucí mola s možností vyvazování lodí, budovu s hygienickým zařízením, společenskou místností a kuchyňkou pro zákazníky. Dále pak prostor pro správce přístavu a prodejnu. Dalšími objekty jsou hala pro opravu lodí, lodní jeřáb a sjezd do vody. Výsledkem studie je návrh, který funkčně a architektonicky vyhovuje dané lokalitě a potřebnému účelu. V úvodu textové části jsou uvedeny teoretické poznatky o obci, okolnosti podílející se na jejím rozvoji a východiska potřebná k řešení této lokality. V dalších částech je proveden v průvodní a technické zprávě popis návrhu, popis jednotlivých objektů v území, zdůvodnění řešení, řešení technické a dopravní infrastruktury s ohledem na požadavky využití plochy dle návrhu nového územního plánu. Je také proveden orientační propočet stavby dle THU.

V následné realizaci této stavby obec získá zviditelnění a získání nových atraktivních prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí. Hlavním přínosem bude zviditelnění Baťova plavebního kanálu pro možnost i dlouhodobější rekreace. Dalším přínosem může být příjemné zastavení cyklistů, kteří využívají cyklostezku, která je součástí dálkové cyklotrasy C47 z Olomouce do Hodonína.

8. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knihy:

- [1] BITOMSKÁ, V.: *Územní studie zástavby rodinnými domy v obci Babice, část Třeskovice*, VŠB-TUO, FAST, 2009, Bakalářská práce, Vedoucí Bakalářské práce Ing. Vladimír Koudela Csc., kapitola 3, strana 8-25
- [2] MAIER, K.: *Územní plánování*, ČVUT, Praha, 2000.
- [3] NEUFERT, E.: *Navrhování staveb*, CONSULINVEST Praha, 1995
- [4] HASÍK, O.: *Územní plánování*, VŠB Ostrava, 2003
- [5] HASÍK, O.: *Vodohospodářské stavby*, VŠB Ostrava, 2007
- [6] HASÍK, O.: *Stavby pro zásobování vodou a odkanalizování*, VŠB Ostrava, 2007
- [7] ŠRYTR, P.: *Městské inženýrství I*. Academia Praha, 1999
- [8] ŠRYTR, P.: *Městské inženýrství II*. Academia Praha, 2001

Normy a zákony:

- [1] ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací
- [2] ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [3] ČSN 75 6101, Stokové sítě a kanalizační přípojky
- [4] Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- [5] Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- [6] Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí
- [7] Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě
- [8] Zákon č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravně nebezpečných věcí
- [9] Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících Bezbariérové užívání staveb

www stránky:

- [1] ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ www.cuzk.cz
- [2] MAPY CZ www.mapy.cz , 2010
- [3] ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE www.uur.cz
- [4] SLOVÁCKÉ VODÁRNY A KANALIZACE www.svkuh.cz
- [5] E-ON www.eon.cz
- [6] JIHOMORAVSKÁ PLYNÁRENSKÁ www.rwe-jmp.cz
- [7] OBEC BABICE www.babice.eu
- [8] PORTÁL ZLÍNSKÉHO KRAJE www.kr-zlinsky.cz/
- [9] ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR www.rsd.cz
- [10] TELEFONICA O2 CZECH REPUBLIC A.S. www.cz.o2.com
- [11] PROJEKT JEDNOTNÉ DIGITÁLNĚ TECHNICKÉ MAPY www.jdtm-zk.cz
- [12] STÁTNÍ PLAVEBNÍ SPRÁVA www.spspraha.cz
- [13] NATURA 2000 <http://natura2000.eea.europa.eu>
- [14] ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ <http://mapy.kr-zlinsky.cz>
- [15] fa. BORGA www.borga.cz
- [16] fa. P-BOAT www.p-boat.cz
- [17] fa. BETAFENCE <http://gabiony-zenturo.cz/>

Studijní podklady z předmětů:

- [1] Územní plánování
- [2] Typologie bytových a občanských staveb
- [3] Dopravní a hydrotechnické stavby
- [4] Základy architektury a urbanismu
- [5] Krajinná architektura

9. SEZNAM TABULEK

Tab.1 - Charakteristika obce

Tab.2 - Průběh měsíčních teplot

Tab.3 - Průběh atmosférických srážek

Tab.4 - Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu

Tab.5 - Obyvatelstvo podle věku

Tab.6 - Obyvatelstvo vyjíždějící do zaměstnání a do škol

Tab.7 - Počty domácností dle typu domácnosti

Tab.8 - Domovní fond

Tab.9 - Bytový fond

Tab.10 - Ekonomická náročnost

Tab.11 - Souhrn investičních nákladů

10. SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr.1 - Pečeť obce Babice

Obr.2 - Znak obce Babice

Obr.3 - Prapor obce Babice

Obr.4 - Silniční a dálniční síť

Obr.5 - Shromažďovací prostory

Obr.6 - Širší vztahy obce

Obr.7 – Skladba zelené střechy se střešním vtokem

Obr.8 - Hala – fa. Borga

Obr.9 - Nároží haly – fa. Borga

Obr.10 - Lodní nerezový sklopný vazák

Obr.11 - Gabionový plot –fa. Betafence

Obr.12 - Gabionová lavička

11. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.1 – Vodní cesta

Příloha č.2 – Existence sítí veřejného vodovodu

Příloha č.3 – Existence sítí jednotné kanalizace

Příloha č.4 – Existence sítí plynovodu

Příloha č.5 – Existence sítí el. Energie

Příloha č.6 – Existence sítí telefonního vedení

Příloha č.7 – Demografické a statistické údaje

Příloha č.8 – Domovní a bytový fond

Příloha č.9 – Zakreslení lokality do katastrální mapy

Příloha č.10 – Zakreslení lokality do ORTOFOTO mapy

Příloha č.11 – Výřez z návrhu nového územního plánu

Příloha č.12 – Mapa zátopového území

Příloha č.13 – Mapa NATURA 2000

Příloha č.14 – Vlastnické poměry

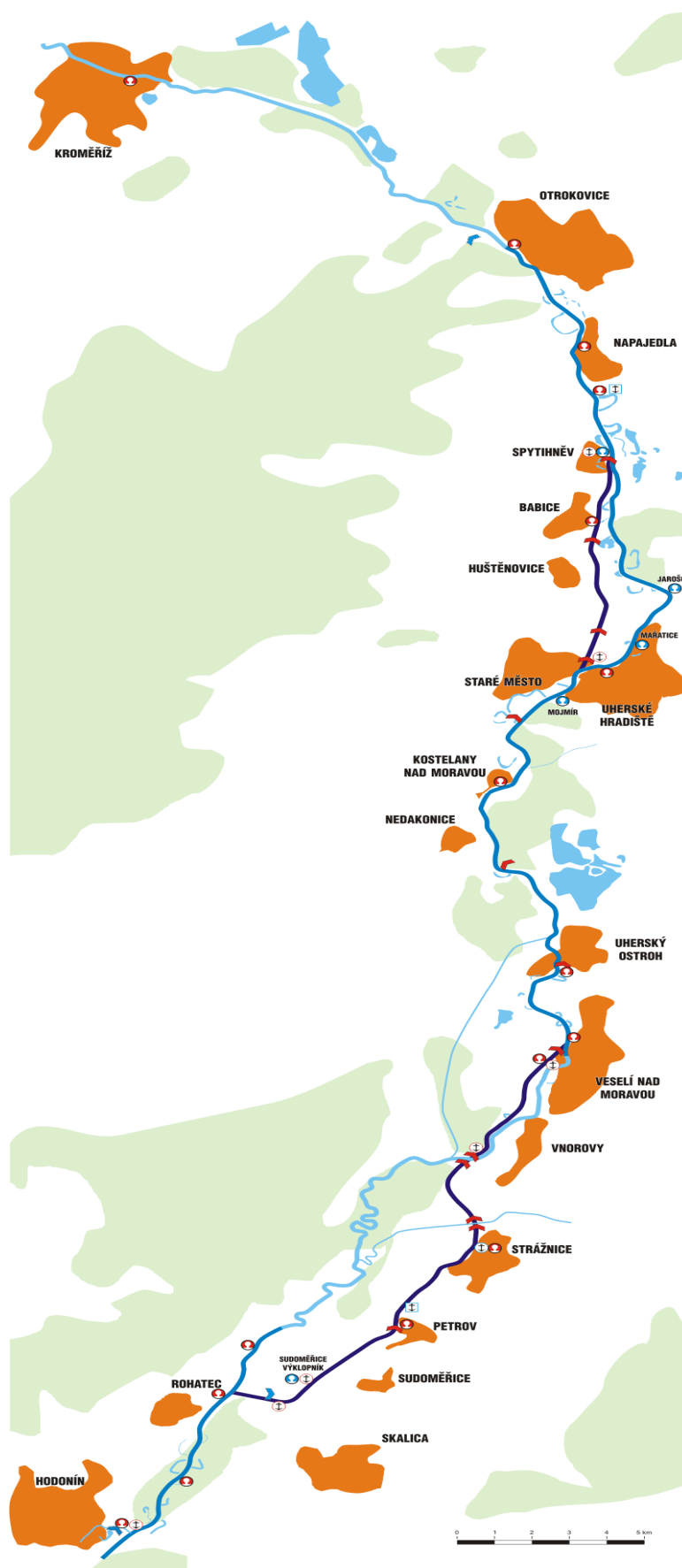
Příloha č.15 – Fotodokumentace stávajícího stavu

12. SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

<i>Název výkresu</i>	<i>Měřítko</i>
Výkres č. 1 – Situace širších vztahů	1:10 000
Výkres č. 2 – Situace řešeného území a limity	1: 1 000
Výkres č. 3 – Urbanistické řešení lokality	1: 500
Výkres č. 4 – Koordinační situace	1:500
Výkres č. 5 – Hlavní budova – půdorys	1:100
Výkres č. 6 – Hlavní budova – řezy	1:100
Výkres č. 7 – Hlavní budova – pohled JV, JZ	1:100
Výkres č. 8 – Hlavní budova – pohled SV, SZ	1:100
Výkres č. 9 – Detail zelené střechy	1:5
Výkres č. 10 – Hala – půdorys	1:100
Výkres č. 11 – Hala – řezy	1:100
Výkres č. 12 – Hala – pohledy JV, JZ	1:100
Výkres č. 13 – Hala – pohledy SV, SZ	1:100
Výkres č. 14 – Přístavní bazén – půdorys	1:200
Výkres č. 15 – Přístavní bazén – řezy A-A', B-B', C-C'	1:200
Výkres č. 16 – Přístavní bazén – řezy D-D', E-E', F-F', G-G', H-H'	1:200
Výkres č. 17 – Vizualizace	
Výkres č. 18 – Vizualizace	

PŘÍLOHOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 – VODNÍ CESTA



PŘÍLOHA Č.2 EXISTENCE SÍTÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU



PŘÍLOHA Č.3 EXISTENCE SÍTÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE



PŘÍLOHA Č.4 EXISTENCE SÍTÍ STL PLYNOVODU



PŘÍLOHA Č. 5 EXISTENCE SÍTÍ EL. ENERGIE



PŘÍLOHA Č. 6 EXISTENCE SÍTÍ TELEFONÍHO VEDENÍ



PŘÍLOHA Č. 7 DEMOGRAFICKÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE

Tab. 4 - Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu

Obyvatelstvo celkem		1745
z toho ženy		889
Muži	svobodní	353
	ženatí	436
	rozvedení	50
	ovdovělí	14
	nezjištěno	3
Ženy	svobodné	287
	vdané	435
	rozvedené	49
	ovdovělé	115
	nezjištěno	3

Tab. 5 - Obyvatelstvo podle věku

Obyvatelstvo celkem		1745
V tom věku	0-4	68
	V.14	249
	15-19	123
	20-29	275
	30-39	258
	40-49	250
	50-59	215
	60-64	104
	65-74	124
	75+nezjištěno	79

Tab. 6 Obyvatelstvo vyjíždějící do zaměstnání a do škol

Vyjíždějící do zaměstnání		770
Z toho	v rámci obce	246
	v rámci okresu	269
	v rámci kraje	223
	do jiného kraje	25
Vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec		455
Žáci vyjíždějící denně mimo obec		99

Tab. 7 Počty domácností dle typu domácností

Bytové domácnosti		519
v tom	s 1 HD	436
	se 2+HD	83
Hospodařící domácnosti		614
v tom	s 1 CD	595
	se 2+CD	19
Cenzové domácnosti		634
v tom	úplné rodiny	445
	z toho se závislými dětmi	225
	neúplné rodiny	62
	z toho se závislými dětmi	31
	nerodinné domácnosti	4
	domácnosti jednotlivců	123

PŘÍLOHA Č. 8 DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Tab. 8 Domovní fond

z úhrnu obydlených domů	Domy úhrnem		521
	z toho domy obydlené		474
	rodinné domy		468
	bytové domy		6
	domy dle vlastnictví	soukromých osob	452
		obce, státu	4
		SBD	4
	domy postavené	do 1919	46
		1920-1945	71
		1946-1980	215
		1981-2001	139

Tab. 9 Bytový fond

Byty úhrnem			568
v tom	byty obydlené		519
	z toho	v rodinných domech	496
		v bytových domech	23
	byty neobydlené v obydlených domech		3
	byty neobydlené v neobydlených domech		46
	podle původu	obydlené přechodně	12
		sloužící k rekreaci	5

PŘÍLOHA Č. 9 ZAKRESLENÍ LOKALITY DO KATASTRÁLNÍ MAPY

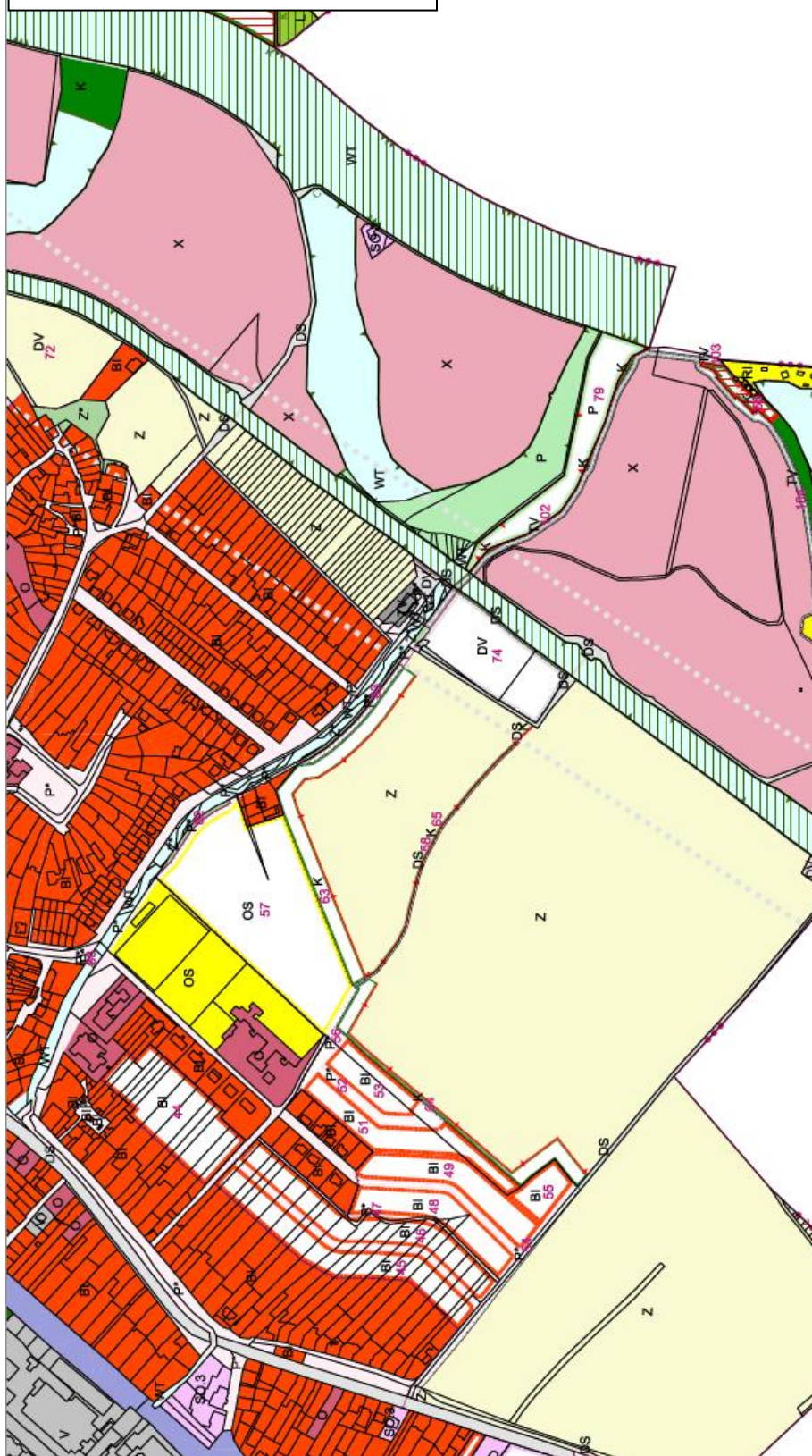


PŘÍLOHA Č. 10 ZAKRESLENÍ LOKALITY DO ORTOFOTOMAPY

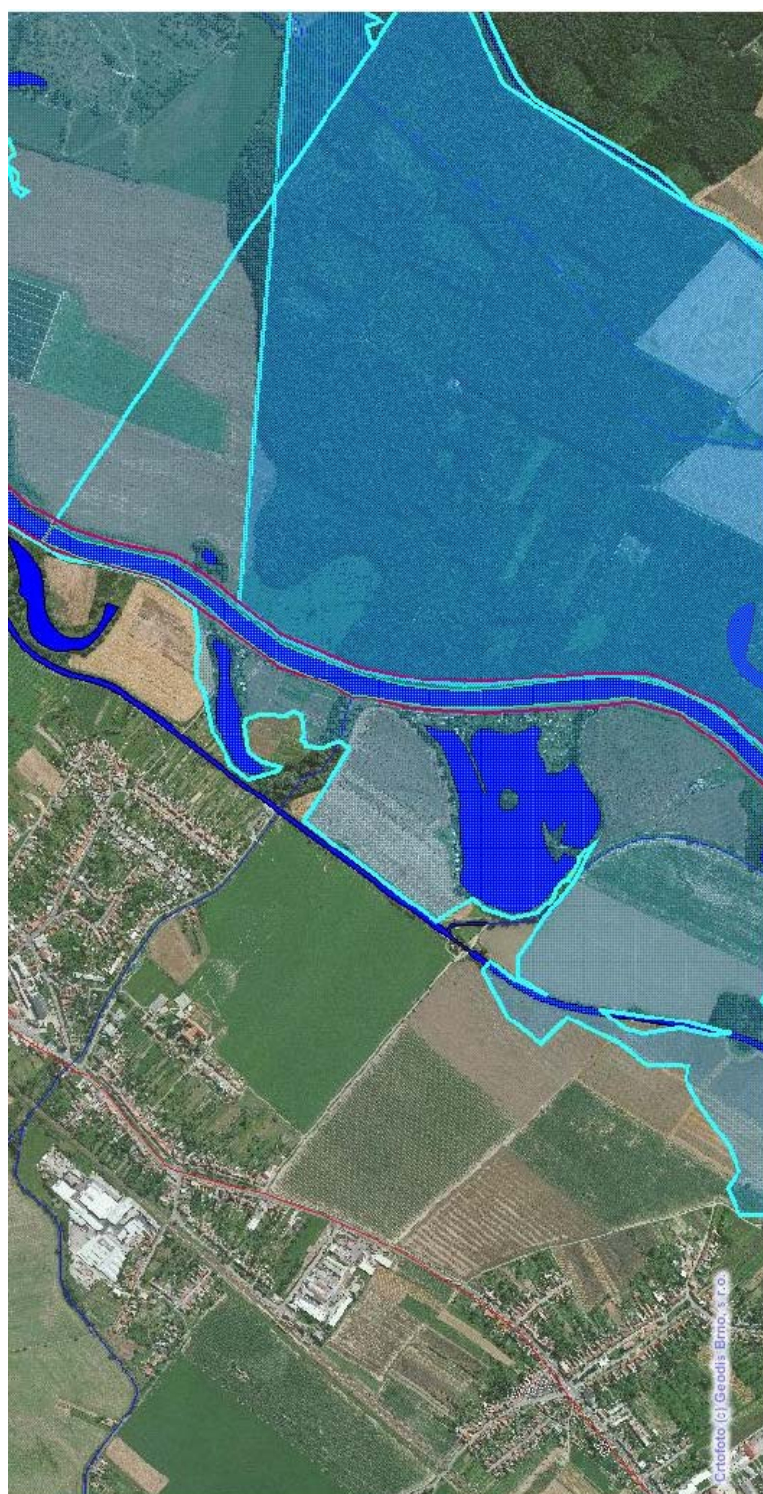


PŘÍLOHA Č. 11 VÝŘEZ Z NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

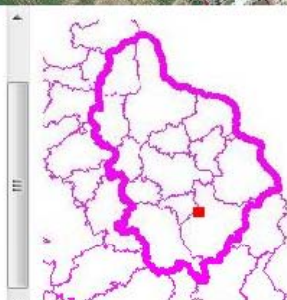
Plocha označená DV je návrhem
územního plánu určena k lodní
dopravě



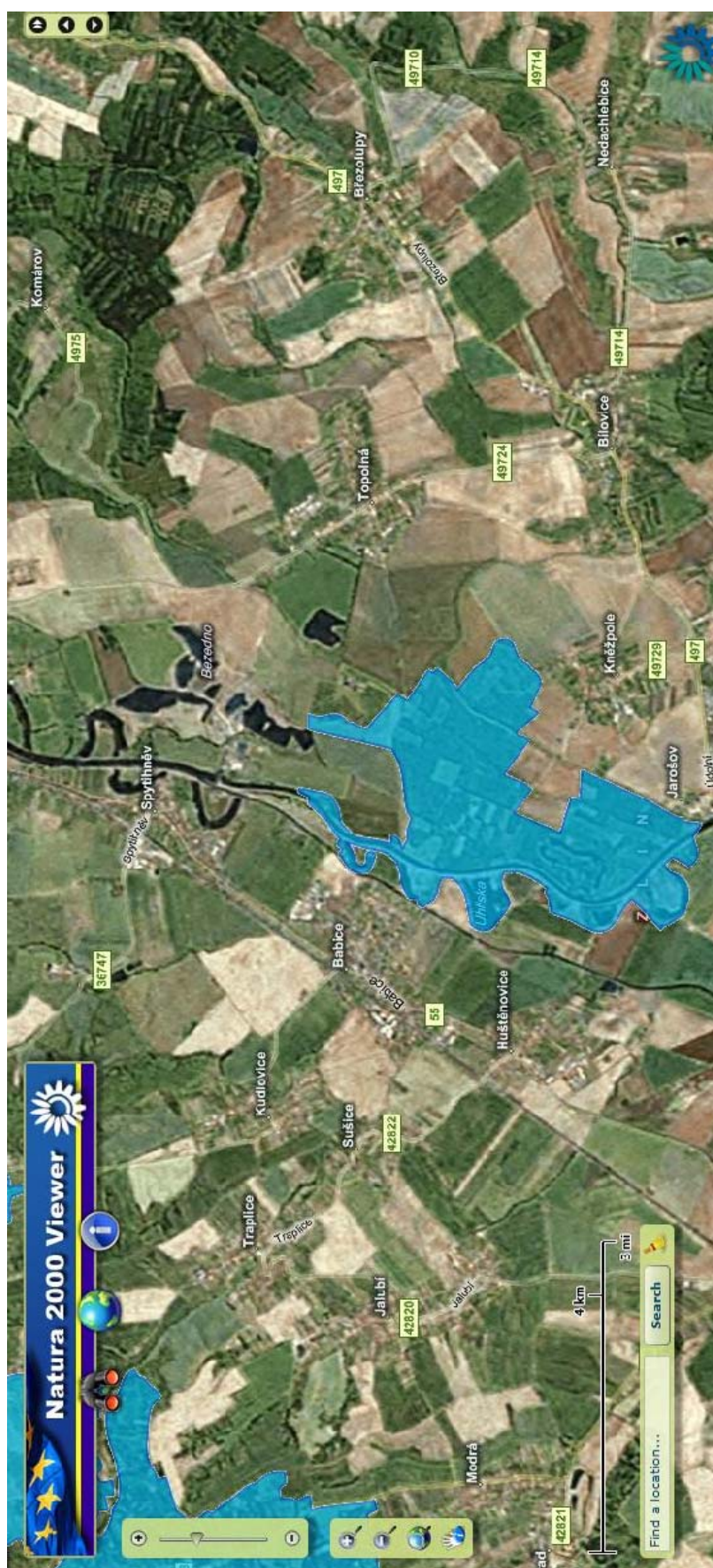
PŘÍLOHA Č. 12 MAPA ZÁTOPOVÉHO ÚZEMÍ



- ☒ Zátopové území
- ☒ Lokalizace povodňových hlás
profilů ve Zlínském kraji
- ☐ Problémy
- ☒ Šlince
- ☒ Aktivní zóny
- ☒ Záplavy 5
- ☒ Záplavy 20
- ☒ Záplavy 100
- ☐ Vodní plochy a toky
- ☒ Mapové vrstvy
- ☐ Číslo popisná a ev.
- ☐ Základní mapa
- ☐ Terénní reliéf
- ☒ Let. snímky (1:500 - 1:10000)



PŘÍLOHA Č. 13 MAPA NATURA 2000



PŘÍLOHA Č. 14 VLASTNICKÉ POMĚRY

Celá lokalita, tj. parcely 1388/2 a 1388/4 jsou ve vlastnictví obce Babice.

Rozloha parcel:

- 1388/2 - 11 108 m²
- 1388/4 – 94 m²



PŘÍLOHA Č. 15 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



Letecký snímek



Severní pohled



Východní pohled



Východní pohled na stávající most



Jižní pohled

PODĚKOVÁNÍ

Chtěla bych zvlášť poděkovat panu Ing. Zbyňku Proske, vedoucímu mé diplomové práce, za odborné konzultace a poskytnutí potřebných materiálů a informací, které mi pomohly vypracovat tuto diplomovou práci.